

Rodinný dům 3+1, Břeclav - Poštorná

Osvobození, 69141, Břeclav

4 450 000 Kč

za nemovitost

(vč. provize RK)

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	117 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi přízemního rodinného domku s malým dvorkem v klidné části Břeclavi - Poštorné. Nepodsklepený dům má vstupní chodbu, kuchyň s jídelním zázemím, obývací pokoj, jednu velkou ložnici rozdělenou příčkou na dvě, chodbu s technickým zázemím, a koupelnu s vanou a WC. Na nemovitosti proběhla rozsáhlá rekonstrukce v letech 2007-2012 - kompletní nová střecha (příprava na podkroví), zateplení, plastová okna a dveře, kuchyň, pokládka podlah. Dům je napojen na veškeré IS: elektřina 220/380V, voda, plyn, kanalizace. Vytápění a ohřev vody přes plynový kotel. Podlahová krytina plovoucí v kombinaci s dlažbou. Na domek bylo vyřízeno stavební povolení na rozšíření 4+1. V současné době chybí dodělat jen podkroví. Za domem se nachází malý dvorek a vedlejší stavba využívaná jako sklad a dílna. Jedná se o menší domek, v zajímavé lokalitě Břeclavi, vhodný i pro jednotlivce. Doporučujeme ke koupi. Ev. číslo: 640073.



Vyřizuje

Lenka Julínková**GSM:** 775 334 870**E-mail:** julinkova@dumrealit.cz