

Prodej byt 3+kk, 104m² | Jihomoravský kraj, Znojmo, Načeratice, 42, 66902**6 135 000 Kč**
za nemovitost

66902, Znojmo

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandartní klidné moderní bydlení s vlastní terasou, zahrádkou a parkovacím stáním? Nabízíme Vám k prodeji luxusní půdní byt, dispozičně řešen jako 3+kk o celkové podlahové ploše 87m² s terasou 16,7m², který se nachází v klidné okrajové části města Znojma v obci Načeratice."

Jako každý půdní byt má své kouzlo, tak i tento vás okouzlí svou dispozicí a krásnými prostornými stropy. Obývací pokoj s kuchyňským koutem se rozprostírá na ploše 37,53m², odkud je také vstup na terasu 15,86, která je situována do zahrady domu a vzhledem k tomu, že se jedná o půdní byt, nabízí krásný výhled do okolní krajiny, ložnice 12,27m² s dostatkem úložného prostoru, klidný dětský pokoj pro ratolesti 8,84m², koupelna 6,05m², samostatné WC 1,70m², chodba 12,28m², která je prosvětlena oknem z terasy.

Byt nabízí nadstandartní designové prvky, prostorné okna s trojskly, které zajistí dostatek světla, předokenní žaluzie, kvalitní materiály obkladů a dlaždic, podlahy s podlahovým vytápěním a spousty jiných moderních vymožeností. Všechny designové prvky je možné upravit na přání klienta.

Dům je vybaven nemodernější technologií na vytápění, které zajišťuje tepelné čerpadlo, celá budova je v klasifikační třídě B velmi úsporná. Neplatí se zde žádné další náklady do fondu oprav.

Součástí prodeje bytové jednotky jsou podíly na společných částech domu, předzahrádky a zahrady.

Zahrada Vám zajistí krásné letní dny, kde si můžete uspořádat snídani v trávě a nebo večer zrelaxovat a posedět u grilování. Zahrada je oplocena okrasnými stromy, tudíž nabízí naprosté soukromí a ve večerních hodinách je osvětlena lampami.

Dům se nachází v klidné části obce s dobrou dostupností a občanskou vybaveností, obec Načeratice se nachází 6,5km na jihovýchod od města Znojma.

Velmi pěkné, klidné a hlavně úsporné bydlení.

Rádi Vám zajistíme financování této nemovitosti

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N95793.



Vyřizuje

Zbyšek Slováček

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz