

Prodej byt 2+1, 113 m² | Jihomoravský kraj, Znojmo, Načeratice, 42, 66902

66902, Znojmo



6 916 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zbyšek Slováček
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandartní klidné moderní bydlení s vlastní terasou, zahrádkou a parkovacím stáním? Nabízíme Vám k prodeji luxusní byt, dispozičně řešen jako 2+1 o celkové podlahové ploše 95,8m² s terasou 17m², který se nachází v klidné okrajové části města Znojma v obci Načeratice.

Byt je velmi dobře dispozičně řešen, prosvětlený obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem, 47,18m². Z tohoto prostoru je i vstup na rozsáhlou terasu, která má 17m², kde můžete ve slunných dnech trávit společný čas, ložnice 19,83m², chodba 13,60m², která nabízí dostatek úložného prostoru, koupelna 6,82m², WC 1,76,

Byt nabízí nadstandartní designové prvky, prostorné okna s trojskly, které zajistí dostatek světla, předokenní žaluzie, kvalitní materiály obkladů a dlaždic, podlahy s podlahovým vytápěním. Všechny designové prvky je možné upravit na přání klienta.

Dům je vybaven nemodernější technologií na vytápění, které zajišťuje tepelné čerpadlo, celá budova je v klasifikační třídě B velmi úsporná.

Neplatí se zde žádné další náklady do fondu oprav.

Součástí prodeje bytové jednotky jsou podíly na společných částech domu, předzahrádky a zahrady.

Zahrada Vám zajistí krásné letní dny s posezením k relaxaci a grilování, zahrada je oplocena okrasnými stromy a ve večerních hodinách osvětlena lampami.

Dům se nachází v klidné části obce s dobrou dostupností a občanskou vybaveností, obec Načeratice se nachází 6,5km na jihovýchod od města Znojma.

Rádi Vám zajistíme financování této nemovitost.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N95792.