

## Prodej byt 2+kk, 115m<sup>2</sup> | Jihomoravský kraj, Znojmo, Načeratice, 42, 66902

66902, Znojmo



**6 745 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zbyšek Slováček**  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 115 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandartní klidné moderní bydlení s vlastní terasou, zahrádkou a parkovacím stáním? Nabízíme Vám k prodeji luxusní byt, dispozičně řešen jako 2+kk o celkové podlahové ploše 103,4m<sup>2</sup> s terasou 12,2m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné okrajové části města Znojma v obci Načeratice.

Byt Vás nadchne svou dispozicí, velkorysý prostor spojující obývací pokoj a kuchyň 39,83m<sup>2</sup>, je orientovaný do ulice a pochlubit se může vysokými okny, které zajišťují dostatek světla, také ložnice 23,55m<sup>2</sup>, prosvětlí krásná dlouhá designová okna, samozřejmostí ložnice je také prostorná šatna 7,71m<sup>2</sup>, koupelna 7,37m<sup>2</sup>, WC 2,08, chodba 14,6m<sup>2</sup> z které se vchází na prosluněnou terasu 12,2m<sup>2</sup>, která přímo vybízí k posezení v horkých letních večerech.

Byt nabízí nadstandartní designové prvky, prostorné okna s trojskly, které zajistí dostatek světla, předokenní žaluzie, kvalitní materiály obkladů a dlaždic, podlahy s podlahovým vytápěním. Všechny designové prvky je možné upravit na přání klienta.

Zahrada Vám zajistí krásné letní dny, kde si můžete uspořádat snídani v trávě a nebo večer zrelaxovat a posedět u grilování. Zahrada je oplocena okrasnými stromy, tudíž nabízí naprosté soukromí a ve večerních hodinách je osvětlena lampami.

Dům je vybaven nemodernější technologií na vytápění, které zajišťuje tepelné čerpadlo, celá budova je v klasifikační třídě B velmi úsporná. Neplatí se zde žádné další náklady do fondu oprav.

Součástí prodeje bytové jednotky jsou podíly na společných částech domu, předzahrádka a zahrada.

Dům se nachází v klidné části obce s dobrou dostupností a občanskou vybaveností, obec Načeratice se nachází 6,5km na jihovýchod od města Znojma.

Rádi Vám zajistíme financování této nemovitosti.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N95790.