

Prodej byt 2+kk, 115m² | Jihomoravský kraj, Znojmo, Načeratice, 42, 66902

6 745 000 Kč
za nemovitost

66902, Znojmo

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandartní klidné moderní bydlení s vlastní terasou, zahrádkou a parkovacím stáním? Nabízíme Vám k prodeji luxusní byt, dispozičně řešen jako 2+kk o celkové podlahové ploše 103,4m² s terasou 12,2m², který se nachází v klidné okrajové části města Znojma v obci Načeratice.

Byt Vás nadchne svou dispozicí, velkorysý prostor spojující obývací pokoj a kuchyň 39,83m², je orientovaný do ulice a pochlubit se může vysokými okny, které zajišťují dostatek světla, také ložnice 23,55m², prosvětlí krásná dlouhá designová okna, samozřejmostí ložnice je také prostorná šatna 7,71m², koupelna 7,37m², WC 2,08, chodba 14,6m² z které se vchází na prosluněnou terasu 12,2m², která přímo vybízí k posezení v horkých letních večerech.

Byt nabízí nadstandartní designové prvky, prostorné okna s trojskly, které zajistí dostatek světla, předokenní žaluzie, kvalitní materiály obkladů a dlaždic, podlahy s podlahovým vytápěním. Všechny designové prvky je možné upravit na přání klienta.

Zahrada Vám zajistí krásné letní dny, kde si můžete uspořádat snídani v trávě a nebo večer zrelaxovat a posedět u grilování. Zahrada je oplocena okrasnými stromy, tudíž nabízí naprosté soukromí a ve večerních hodinách je osvětlena lampami.

Dům je vybaven modernější technologií na vytápění, které zajišťuje tepelné čerpadlo, celá budova je v klasifikační třídě B velmi úsporná. Neplatí se zde žádné další náklady do fondu oprav.

Součástí prodeje bytové jednotky jsou podíly na společných částech domu, předzahrádky a zahrady.

Dům se nachází v klidné části obce s dobrou dostupností a občanskou vybaveností, obec Načeratice se nachází 6,5km na jihovýchod od města Znojma.

Rádi Vám zajistíme financování této nemovitosti.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N95790.



Vyřizuje

Zbyšek Slováček

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz