

## Pronájem 2+KK (nový byt), 70,4 m<sup>2</sup>, K. Vary - Bohatice

Jáchymovská, 36004, Karlovy Vary



### 11 500 Kč

za měsíc

Nájemné 11.500,- poplatky  
+ energie 4.500,- Kč +  
kauce 34.500,- nájemce  
neplatí provizi RK



Vyřizuje

**Jiří Hytman**

**Tel.:** 603 553 832

**GSM:** 724 657 350

**E-mail:**

[jiri.hytman@metropolreal.cz](mailto:jiri.hytman@metropolreal.cz)

|                              |                    |                                  |                                                                                                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                                                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                                                                            |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ... Nabízíme k pronájmu nový byt 2+KK o podlahové ploše 70,4 m<sup>2</sup>, který se nachází v 2. NP zateplené budovy postavené z cihel - K. Vary/Bohatice (v 1. NP jsou kanceláře). Byt je částečně vybavený (kuchyňská linka s varnou deskou a přípravou pro myčku, troubu, pračku a lednici). TUV a teplo obstarává vlastní plynový kotel. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Parkování je možné před budovou. Měsíční nájem činný 11.500,- Kč + 4.500,- Kč (zálohy za služby a energie). Dále se skládá vratná kauce ve výši 34.500,-Kč. Smlouva minimálně na rok s 3. měsíční výpovědní lhůtou. Majitel upřednostňuje nájemníky s trvalým zaměstnáním, nekuřáky a bez domácích mazlíčků - vyhrazuje si právo nájemníka vybrat. Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři a jako další bonus - "nastěhování" hradí majitel (prokazatelné náklady, do výše jednoho nájmu). Tomu, kdo hledá hezké a klidné bydlení -.....

doporučujeme - .