

Prodej komerční nemovitosti v Mimoně.

Pertoltická, 47124, Mimoně



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Langrová

Tel.: 603 853 637

GSM: 775242213

E-mail:

lilancz22@gmail.com

Celková plocha:	438 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	5	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Průmyslový areál
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční objekt z počátku 19. století o celkové ploše 1172m². Dům je k celkové rekonstrukci a nabízí se množství variant jeho využití dle vlastních představ. Je vhodný jak k podnikání, tak i k bydlení.

Vytápění zajišťuje kotel na dřevoplyn, teplá voda je řešena bojlerem, odpady jsou svedeny do jímky s čističkou. Budova má 7 komínů, z nichž hlavní, na který je napojený kotel je vyvložkovaný. Dispozičně je řešeno: 1NP - hala s kuchyňkou, dílna, kůlna, 2NP - další 3 dílny, 2 kanceláře, WC, chodba se vstupem do půdních prostor, kde je možnost dalšího využití. Veškerá občanská vybavenost v místě. Doporučuji prohlídku.

Lze financovat hypotékou. Financování zajistíme zdarma vlastním partnerem za nejlepších možných podmínek na trhu. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G