



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: N00088

Nabízím rodinný dům s apartmány ve Filipovicích v blízkosti lyžařského areálu

Bělá pod Pradědem



14 900 000 Kč

za nemovitost

Výrazná sleva !!!! Včetně vybavení apartmánu



Vyřizuje

Svatava Dlouhá

GSM: +420 724 275 297

E-mail: sdlouha@email.cz

Zastavěná plocha:	141 m ²	Užitná plocha:	430 m ²
Plocha parcely:	1016 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám tímto nabízíme ke koupi stylově vybavený dům, v atraktivní horské lokalitě Jeseníků, v obci Filipovice, v těsné blízkosti známého lyžařského areálu se sedačkovou lanovkou. Vzhledem k omezené nabídce nemovitostí v této vyhledávané lokalitě se jedná o mimořádnou příležitost. Původní část domu byla postavena v roce 1980 a sloužila dříve jako chata, v roce 2019 byla provedena její částečná rekonstrukce a realizována přístavba s apartmány. Kapacita domu je 20 lůžek - 8 lůžek v původní části, kde se nachází

celkem 3 pokoje a dalších 12 lůžek v přistavené části, kde se nachází 3 apartmány.

V přízemí se po vstupu do domu dostanete do hlavní chodby se schodištěm, po levé straně se nachází technická část – lyžárna, kolárna, garáž, technická místnost, dílna a místnost na uhlí. V pravé části se nachází apartmán s krbem, kuchyňským koutem a koupelnou se sprchovým koutem a WC.

Po schodišti se dostanete do prvního patra, kde se po pravé straně vstupuje do původní části objektu, kde v přízemí najdete společenskou místnost s TV a kuchyňským koutem (varná deska, mikrovlnná trouba, myčka, lednice, digestoř), koupelnu se sprchovým koutem, WC a dále verandu se vstupem na prostornou terasu. V podkroví se nachází dva samostatné pokoje s celkem 8 lůžky. Jeden z pokojů má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a WC, z druhého pokoje se vstupuje na balkon. V prvním patře nové přístavby se nachází další apartmán s kuchyňským koutem, koupelnou se sprchovým koutem a WC.

V podkrovní části přístavby je třetí apartmán, vybavený kuchyňskou linkou a koupelnou se sprchovým koutem a WC.

Všechny apartmány jsou vždy vybaveny kuchyňskou linkou s lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou, dvou plotýnkovou varnou deskou, rychlovarnou konvicí, dále jídelním stolem se 4 židlemi a TV. Internetové připojení formou Wi-Fi.

Vytápění je zajištěno automatickým kotlem na tuhá paliva se zásobníkem. Část domu je vytápěna ústředním topením s radiátory, v nové přístavbě je zavedeno podlahové vytápění. Likvidace splaškových vod je vyřešena pomocí nepropustné jímky, zásobování vodou je zajištěno z vlastního vrtu.

Pozemek je oplocený a parkování zajištěno přímo u domu. K odpočinku a relaxaci slouží zahrada s bazénem, posezení u grilu i prosluněná terasa s nádherným výhledem.

Z blízké sjezdovky sjedete na lyžích přímo k chatě, další známé skiareály. Restaurace, autobusová zastávka ve vzdálenosti 100m. V létě oceníte nepřehledné množství tras pro turistiku a výlety.

Dům se prodává kompletně vybavený, doporučuji prohlídku, krásné místo. Vážným zájemcům doložíme výnosy i náklady, včetně možnosti přenechání nasmlouvaných rezervací na další období. Díky již schválené projektové dokumentaci je možné rozšíření ubytovacích kapacit. Vše k nahlédnutí u makléřky. Průkaz energetické náročnosti typ F.