



**Prodej - Chaty a rekreační objekty**

číslo zakázky: **N00088**

## Nabízím rodinný dům s apartmány ve Filipovicích v blízkosti lyžařského areálu

Bělá pod Pradědem

**14 900 000 Kč**  
za nemovitost

Výrazná sleva !!!! Včetně  
vybavení apartmánu

|                               |                              |                                 |                                  |
|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 141 m <sup>2</sup>           | <b>Užitná plocha:</b>           | 430 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1016 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce             | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické; Jiné   | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná   |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám tímto nabízíme ke koupi stylově vybavený dům, v atraktivní horské lokalitě Jeseníků, v obci Filipovice, v těsné blízkosti známého lyžařského areálu se sedačkovou lanovkou. Vzhledem k omezené nabídce nemovitostí v této vyhledávané lokalitě se jedná o mimořádnou příležitost. Původní část domu byla postavena v roce 1980 a sloužila dříve jako chata, v roce 2019 byla provedena její částečná rekonstrukce a realizována přístavba s apartmány. Kapacita domu je 20 lůžek - 8 lůžek v původní části, kde se nachází celkem 3 pokoje a dalších 12 lůžek v přistavené části, kde se nachází 3 apartmány.

V přízemí se po vstupu do domu dostanete do hlavní chodby se schodištěm, po levé straně se nachází technická část - lyžařna, kolárna, garáž, technická místnost, dílna a místnost na uhlí. V pravé části se nachází apartmán s krbovými kamny, kuchyňským koutem a koupelnou se sprchovým koutem a WC.

Po schodišti se dostanete do prvního patra, kde se po pravé straně vstupuje do původní části objektu, kde v přízemí najdete společenskou místnost s TV a kuchyňským koutem (varná deska, mikrovlnná trouba, myčka, lednice, digestoř), koupelnu se sprchovým koutem, WC a dále verandu se vstupem na prostornou terasu. V podkroví se nachází dva samostatné pokoje s celkem 8 lůžky. Jeden z pokojů má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a WC, z druhého pokoje se vstupuje na balkon. V prvním patře nové přístavby se nachází další apartmán s kuchyňským koutem, koupelnou se sprchovým koutem a WC.

V podkrovní části přístavby je třetí apartmán, vybavený kuchyňskou linkou a koupelnou se sprchovým koutem a WC.

Všechny apartmány jsou vždy vybaveny kuchyňskou linkou s lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou, dvou plotýnkovou varnou deskou, rychlovarnou konvicí, dále jídelním stolem se 4 židlemi a TV. Internetové připojení formou Wi-Fi.

Vytápění je zajištěno automatickým kotlem na tuhá paliva se zásobníkem. Část domu je vytápěna ústředním topením s radiátory, v nové přístavbě je zavedeno podlahové vytápění. Likvidace splaškových vod je vyřešena pomocí nepropustné jímky, zásobování vodou je zajištěno z vlastního vrtu.

Pozemek je oplocený a parkování zajištěno přímo u domu. K odpočinku a relaxaci slouží zahrada s bazénem, posezení u grilu i prosluněná terasa s nádherným výhledem.

Z blízké sjezdovky sjedete na lyžích přímo k chatě, další známé skiareály. Restaurace, autobusová zastávka ve vzdálenosti 100m. V létě oceníte nepřehledné množství tras pro turistiku a výlety.

Dům se prodává kompletně vybavený, doporučuji prohlídku, krásné místo. Vážným zájemcům doložíme výnosy i náklady, včetně možnosti přenechání nasmlouvaných rezervací na další období. Díky již schválené projektové dokumentaci je možné rozšíření ubytovacích kapacit. Vše k nahlédnutí u makléřky. Průkaz energetické náročnosti typ F.

---



Vyřizuje

**Svatava Dlouhá**

**Tel.:** +420 724 275 297

**GSM:** +420 724 275 297

**E-mail:** [sdlouha@email.cz](mailto:sdlouha@email.cz)