

Prodej bytu, 2+kk, 40 m²

Makovského, Praha 17, Praha



4 200 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu.



Vyřizuje

Dejana Hlaváčková

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701034

E-mail:

dhlavackova@csrealitni.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	10	Počet podlaží v domě:	11
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI:

Kupte si investiční byt na Praze 6 pár kroků od tramvajové zastávky.

Byt 2+kk sice prošel před šesti lety částečnou rekonstrukcí, ale nyní potřebuje opět kompletně zrekonstruovat. Koupelna je zděná, na podlaze je lino, okna jsou plastová, rozvody vody a odpadu v plastu. Byt se nachází v 10. patře s pěkným výhledem na Prahu!

Bytový dům je bezbariérový a prošel také rekonstrukcí. Jsou zde 2 nákladní výtahy, kamerový systém a solární ohřev vody na střeše. Skvěle se zde parkuje před domem na velkém soukromém parkovišti.

Česká Společnost Realitní / Prodej a Správa Nemovitostí s.r.o. Štefánikova 17, 105 00 Praha 5 - Smíchov, Tel.: 226 254 595, E-mail: pasn@csrealitni.cz, web: <https://www.csrealitni.cz>

Na byt lze čerpat klasický hypotéční úvěr, i když všechny byty v domě jsou zkolaudovány jako nebytové prostory.

Hledáte-li byt na investici nebo startovací byt pro sebe, tak tenhle je na skvělém místě: 5 minut od domu je tramvajová zastávka, Obchodní centrum Řepy, supermarket Billa a Albert, pošta, lékárna a další služby. Dvě stanice tramvají je nové sportovní centrum s bazénem. Lokalita je plná zeleně. Vězte, že tady se Vám bude opravdu líbit.

Poplatky 4.500 Kč včetně FO.

Na Anděl nebo na Zličín se dostanete MHD do 15 minut. Stejně tak na letiště V. Havla.

Neváhejte si zavolat o více informací. Byt je v současné době pronajímán.