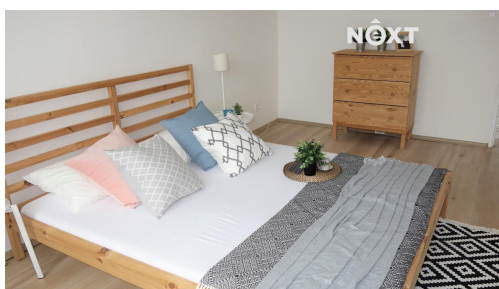


Prodej byt 2+1, 61 m² | Jihočeský kraj, Tábor, Veselí nad Lužnicí, Veselí nad Lužnicí I, K Zastávce 535,

K Zastávce, 39181, Veselí nad Lužnicí



2 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simona Zadražilová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 s balkónem , byt po celkové rekonstrukci.

Veselí/Lužnicí, (ulice K Zastávce).

Nabízíme exkluzivně k prodeji bytovou jednotka 2+1 (61,13 m²) ve 4. patře panelového domu, který prošel revitalizací: zateplení domu a ploché střešy, výměna oken, poštovní schránky, zvonkové tablo. Byt samotný je již po kompletní rekonstrukci, má vyměněná plastová okna, vyzděné meziokenní vložky, kompletně nové koupelnové jádro (sádkokarton) a sanitu (umyvadlo, WC a sprchový kout), podlahy jsou v obytných místnostech plovoucí krytina a v koupelně dlažba. Byt je v okrajové části města. V pěším dosahu: obchod, školka, autobusová a vlaková zastávka, parkování. V městě jsou dostupná všechna zařízení včetně výborné dostupnosti do Českých Budějovic a Tábora, dálnice D3, vlak, autobus. Dispozice: Chodba cca 8 m², koupelna s WC 3,50 m², kuchyně s balkónem 12,40 m², obývací pokoj 20,50 m², pokoj - ložnice 16,35 m², komora 2.30 m².

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě mimo zemního plynu, vytápění dálkově, litinové radiátory s regulační hlavici a měřením tepla s dálkovým odečtem, ohřev TV dálkově.

Sklepní kóje, kolárna a sušárna v 1. NP.

Dům je v současné době bez výtahu - uvažuje se o jeho případné instalaci při následné revitalizaci vnitřního vybavení společných částí domu. Stáří bytu cca 48 let. V objektu je založené SVJ s platbami do fondu oprav a je zde zajišťována pravidelná správa domu. Revitalizace objektu - probíhají jednání SVJ s ČSOB a Českou spořitelnou ohledně poskytnuté

půjčky.

PENB třída D - méně úsporná.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N95992.