

## Prodej rodinného domu, 2292 m, Mariánské Lázně, ul. U zastávky

U Zastávky, 35301, Mariánské Lázně



### Neuvedeno za nemovitost

Cena dohodou



Vyřizuje

**Vorlová Naděžda**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	232 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v tiché, klidné části Úšovic. Dům je velmi zajímavě řešen, kdy v přízemí je velká kuchyně s jídelnou a obývací částí s krbem, řešena jako jeden velký, vzdušný prostor. Koupelna, WC pro hosty, šatna, technická místnost, ložnice, to jsou další místnosti v přízemí domu. Po schodišti se vystoupá do prvního patra, kde v levém křídle jsou dva pokoje a koupelna a v pravém křídle další dva pokoje s koupelnou. V celém domě podlaha dřevěná plovoucí a v koupelnách dlažba. Prostornými okny a dveřmi se do místností v přízemí dostává dostatek slunečního svitu. Terasa, část které je připravena pro vybudování zimní zahrady, je orientovaná na jih. Pod stromy z východní strany zahrady je terasa pro venkovní posezení a grilování. Vlastní studna, zabudované sprinklery pro zavlažování zahrady, vysazený porost z různých druhů listnatých a jehličnatých stromů a keřů dává pozemku jedinečný ráz a nabízí zákoutí pro relax. Rádi vám při prohlídce řekneme i další, podrobnější informace.