

**Apartmán 2+kk/T,PS, 50m², Živohošť, Křečovice,
okr. Benešov**

3 250 000 Kč
za nemovitost

25756, Křečovice

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	1100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Nová Živohošť a Slapská Přehrada.

Neodmyslitelné spojení, které již desítky let vyhledávají všichni, kdo mají rádi vodu, koupání, slunce, písčité pláže, aktivní odpočinek, ale třeba i jen krásnou přírodu, relax, houbaření...

V 50. letech minulého století, došlo zatopením vesnice Živohošť ke vzniku Slapské přehradní nádrže a oba břehy se staly vyhledávaným místem pro výstavby chat a rekreačních objektů. Dodnes je Nová Živohošť atraktivní a dynamicky se rozvíjející lokalitou pro zejména letní dovolené a s tím spojené aktivity. Moderní podoba tak dnes nabízí mariny a kotviště pro soukromé lodě a plavidla, veškeré vodní sporty (vodní lyžování, jet ski, windsurfing, jachtaření, potápění, paddleboarding...atd.), cyklovýlety nebo i nedaleká golfová hřiště. K tomu zde naleznete spoustu tradičních, ale i nově vzniklých restaurací či hospůdek.

No a toto všechno můžete zažívat z pohodlí svého vlastního apartmánu v těsné blízkosti vody a již zmíněné mariny. Zařízený apartmán s dispozicí 2+kk a velikostí 40m², terasou 10m² a vlastním parkovacím stáním, je součástí komorního objektu se třemi byty a společnou zahradou o velikosti 1100m², kde budete mít třetinový podíl a je zde již započatý potenciál pro vybudování dalšího apartmánu, který tak pro vás může být zajímavou investicí.

Ke všem třem apartmánům je k dispozici prostorná zděná kůlna, na zahradní a sezónní věci.

Apartmánu jsou napojeny na obecní vodu, el. a vybudována je zcela nová čistička odpadních vod. Každý má také svůj vlastní elektrokotel.

Chcete-li být za necelou hodinu z Prahy ve svém vlastním letním bytě, neváhejte si domluvit prohlídku nebo se třeba jen doptat na další informace. Letošní léto už můžete prožít u vody.



Vyřizuje

Jaroslav Kareš

GSM: +420 739 682 221

E-mail: jaroslav.kares@century21.cz