

Byt 2+kk s balkónem na západní stranu

Líšeňská, Brno-Židenice, Brno

7 561 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	6 m ²
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám byt s dispozicí pro tříčlennou rodinu.

Byt se nachází v 2. (a zároveň posledním) nadzemním podlaží bytového domu a je orientován převážně na západní stranu. Najdete zde:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Pokoj se vstupem na balkón 4 m²
- Ložnici s prostorem pro vestavěné skříně
- Koupelnu s vanou a WC
- Sklep o výměře 5,7 m², kde se vejde vše potřebné
- Střecha s výsadbou extenzivní zeleně zprůměrní klima uvnitř budovy i v jejím okolí.

Byt je již dokončen, stačí položit krytinu podlah dle výběru nového vlastníka (v ceně bytu).

Možnost přikoupit venkovní parkovací stání, případně carportové (kryté) venkovní stání.

Lokalita je na jedné straně napojena na zažitou, původní čtvrť Juliánov a na druhé straně se přímo dotýká rozsáhlého lesoparku Bílá hora. Nachází se v blízkosti zastávky tramvaje, nedaleko základní školy, Polikliniky na ulici Viniční, koupaliště, nebo Dělnického domu. V bezprostředním okolí je základní umělecká škola, Sokol, skatepark, množství okouzlujících chodníků a přírodních zákoutí uprostřed krásné zeleně.



Vyřizuje

Ing. Martina Klimešová**Tel.:** 734 411 160**GSM:** +420 734 411 166**E-mail:** klimesova@avrioreal.cz