

Prodej Rodinný dům, 140m² | Středočeský kraj, Rakovník, Krakovec, 45, 27035

8 900 000 Kč
za nemovitost

27035, Krakovec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stačí pouze necelá hodina cesty z okraje Prahy a ocitnete se v pohádce. Konkrétně v pohádce „Ať žijí duchové“ jelikož k prodeji nabízíme venkovskou usedlost v obci Krakovec, nad kterou ční filmový hrad Brtník z této pohádky. Pohádkově působí i samotná nemovitost díky okolní přírodě a klidu.

Obec Krakovec leží v malebné krajině chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko 15 km jihozápadně od Rakovníku.

Dům je jednopodlažní cihlová stavba zkolaudována v roce 2000 se zastavěnou plochou 162 m², užitná je pak 140 m². Jeho dispozice je 5+KK s rozsáhlým půdním prostorem, půda se rozprostírá po celé ploše domu a slouží jako úložný prostor. Topit je možno krbem, kamny nebo elektřinou. Voda je přivedena ze studny a je vydáno stavební povolení i na studnu novou. Kanalizace je svedena do jímky. Dům byl zamýšlen jako dvougenerační a má tedy 2 hlavní vchody + jeden ze zimní zahrady. Odstraněním příčky je z něj jeden prostorný dům. Minimální úpravou je možno vytvořit opět dům se dvěma bytovými jednotkami a samostatnými vchody.

Nedaleko domu je k dalšímu využití podsklepená terasa s nedokončenou udírnou o rozloze 32 m². V současnosti slouží jako sklep pro uložení plodin ze zahrady. Dům nabízí také terasu, která je ideální pro posezení a grilování a zimní zahradu, kde lze relaxovat i v zimě.

Tohle vše se nachází na rozlehlém pozemku o výměře 8.700 m², který nabídne dostatek prostoru, vzrostlé stromy a dva rybníky.

Objekt je celoročně obývatelný a aktuálně i obývaný, ale vzhledem ke svému stavu by si zasloužil trochu péče a menší či větší rekonstrukci. Pokud byste to chtěli vzít „od podlahy“ ve fotkách s vámi sdílíme inspiraci v podobě vizualizací a samozřejmě půdorys pro vaši představu o rozložení místností.

Celkově je to velmi atraktivní nemovitost pro ty, kteří hledají prostorný dům s velkým pozemkem, nádhernou zahradou a chtěli by si dům zrekonstruovat dle vlastních představ. Dům je ideální pro rodiny, které chtějí žít v klidném a krásném prostředí, které nabízí venkovská lokalita, a přesto být v dosahu soběstačného města, kterým Rakovník je. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N96007.



Vyřizuje

Michal Görner , DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz