

Prodej vyhlídky s rodinným domem a garáží - Český Brod

Podskalí, Český Brod

**6 980 000 Kč**
za nemovitost

Cena zahrnuje veškerý právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ing. Petr Šoupal**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 771 218 788**E-mail:**petrsoupal.team@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1080 m ²
Plocha zahrady:	944 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pro všechny, kdo hledají nový domov v klidu a navíc s puncem jedinečnosti!

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme nejhezčí vyhlídku na Český Brod. K ní navíc dostanete prostorný rodinný dům se 4 pokoji, kuchyní, sklepem a spoustou dalších úložných místností. A pokud potřebujete i úkryt pro svého plechového miláčka, máte jej k dispozici v podobě samostatné prostorné garáže hned u domu.

Vše najdete v ulici Podskalí, která je snad nejtišší ulicí ve městě - to díky tomu, že je slepá a navíc navazuje na zeleň městského parku s Pivovarským rybníkem. Zeleň pak pokračuje i na zahradě patřící k domu v podobě vzrostlých a skvěle plodících ovocných stromů a keřů.

Do centra to z domu máte pár minut chůze. Ve městě je plná občanská vybavenost, v blízkosti domu naleznete kromě škol (MŠ, ZŠ, SŠ) i kompletní spektrum obchodů a služeb, nemluvě o spoustě volnočasových aktivit kulturních i sportovních.

Významnou devizou Českého Brodu je vynikající dopravní dostupnost do centra Prahy. Doba jízdy vlakem je od 22min (spěšný vlak) do 37min (osobní), vlaky jezdí ve špičce po 15 minutách (mimo špičku a o víkendech co 30 minut). Autem dorazíte za 25 min na Černý Most.

Zavolejte, rádi vám vše ukážeme naživo. Těšíme na vás!

Spolupráce s ostatními realitními makléři je vítána a podporována!