

Prodej rodinného domu v obci Bernartice okres Benešov**3 350 000 Kč**
za nemovitost

25765, Bernartice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	472 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v obci Bernartice u Dolních Kralovic, okres Benešov. Dům byl postaven v roce 1920 a je určen k rekonstrukci. Dispoziční řešení odpovídá 4+kk. Topení pomocí kotle na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. Voda přivedena do objektu z obecního vodovodu, splašková voda svedena do obecní kanalizace. Rodinný dům prošel v průběhu let částečnou rekonstrukcí, obytná část podříznuta a odizolována, v roce 2012 výměna střešní krytiny, v 1 NP plastová okna.

Na obytnou část navazuje prostorná stodola, která má rovněž z roku 2012 novou střešní krytinu a byl opraven jeden z nosných pilířů stavby. Stodola slouží jako technické zázemí, jejíž součástí je menší dílna, garáž. Přejezd ke stodole po obecním pozemku. Na pozemku dále vlastní kopaná studna.

Obec Bernartice se nachází na okraji ochranného pásma vodní nádrže Švihov. Dojezdová vzdálenost na D1 exit 66 km, 5 minut, Praha 40 minut. Veškerá občanská vybavenost v Čechticích, Dolních Kralovicích. V obci pouze obchod s potravinami. Více informací k nemovitosti Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce, doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 640295.



Vyřizuje

Stanislav Švábenický**GSM:** 733 536 347**E-mail:** svabenicky@dumrealit.cz