

Pronájem bytu 2+kk, Šmeralova, Bubeneč, 24990 Kč/měs, 55 m²

Šmeralova, 17000, Praha 7, Praha

**24 990 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4000 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**inzerce@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha - Bubeneč. Byt o celkové výměře 55 m² se nachází v pátém patře cihlového domu s výtahem. Výhodou bytu je i sklep a příjemný balkón s výhledem do vnitrobloku.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyně disponuje troubou, sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou a myčkou. V obývací části se nachází jídelní stůl se 4 židlemi, pohovka a konferenční stůl. Součástí ložnice je skříň, pracovní stůl postel bez matrace. V koupelně se nachází velká vana, 2 umyvadla se skříňkami, zrcadlo a pračka. Toaleta je oddělená. Chodba nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavěné šatní skříni.

V příjemné lokalitě jsou dětská hřiště, kavárny, restaurace, pošta a potraviny. Dopravní dostupnost je zajištěna zastávkami Kamenická, Letenské náměstí, Korunovační a Kamenická.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2024.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!