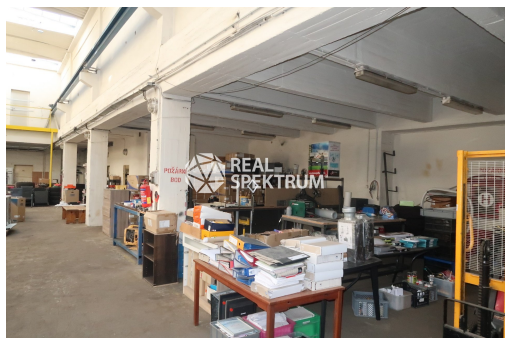
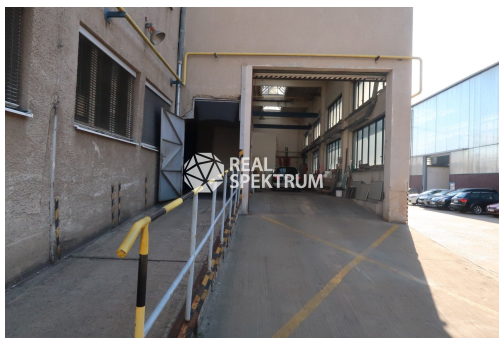


Pronájem skladových prostor v Brně, průmyslový areál Olomoucká

Olomoucká, Brno-Černovice, Brno



1 800 Kč

za m²/rok



Vyřizuje

Ing. Vladimír Hnát

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 501 012

E-mail:

vladimir.hnat@realspektrum.cz

Celková plocha:	527 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem celkem 527 m² skladových/výrobních prostor v přízemí skladovací budovy areálu v průmyslové zóně Olomoucká - Životského - Kuklenská. Prostor tvoří dílna o výměře 478,7 m² a 3 sklady vnitřní (18,7 12,0 a 17,8 m²), které lze využít jako kancelář, šatnu apod. Nájezd do dílny je po šikmé rampě, rolovací vjezdová vrata o rozměrech 4,0 x 4,25 m. V dílně je umístěn mostový jeřáb o nosnosti 3t. Vytápění plynovými infrazářiči. Zatížení podlahy je 2.000 kg/m². Prostory jsou v dobrém stavebně technickém stavu.

Areál se nachází poblíž centra města Brna s výbornou dostupností tram i autobusovou veřejnou hromadnou dopravou. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost do centra i na dálnici. Areál je bez problémů dostupný pro kamionovou dopravu. Areál je střežen soukromou bezpečnostní agenturou 24 hodin denně, vstup do areálu na základě čipových karet 24 hod. denně / 7 dní v týdnu. V areálu je možnost stravování pro zaměstnance i dostupnost závodního lékaře. Pronájem parkovacího místa v areálu u budov: 1.500,- Kč/měsíc, pronájem parkovacího místa mimo areál: 1.200,- Kč/měsíc.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.