

Pronájem skladových prostor v Brně, průmyslový areál Olomoucká

1 800 Kčza m²/rok

Olomoucká, Brno-Černovice, Brno

Celková plocha:	527 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem celkem 527 m² skladových/výrobních prostor v přízemí skladovací budovy areálu v průmyslové zóně Olomoucká - Životského - Kuklenská. Prostor tvoří dílna o výměře 478,7 m² a 3 sklady vnitřní (18,7 12,0 a 17,8 m²), které lze využít jako kancelář, šatnu apod. Nájezd do dílny je po šikmé rampě, rolovací vjezdová vrata o rozměrech 4,0 x 4,25 m. V dílně je umístěn mostový jeřáb o nosnosti 3t. Vytápění plynovými infrazářiči. Zatížení podlahy je 2.000 kg/m². Prostory jsou v dobrém stavebně technickém stavu.

Areál se nachází poblíž centra města Brna s výbornou dostupností tram i autobusovou veřejnou hromadnou dopravou. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost do centra i na dálnici. Areál je bez problémů dostupný pro kamionovou dopravu. Areál je strážěn soukromou bezpečnostní agenturou 24 hodin denně, vstup do areálu na základě čipových karet 24 hod. denně / 7 dní v týdnu. V areálu je možnost stravování pro zaměstnance i dostupnost závodního lékaře.

Pronájem parkovacího místa v areálu u budov: 1.500,- Kč/měsíc, pronájem parkovacího místa mimo areál: 1.200,- Kč/měsíc.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.



Vyřizuje

Ing. Vladimír Hnát**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 501 012**E-mail:** vladimir.hnat@realspektrum.cz