

## Industrial Park Pardubice Rosice - pronájem skladových a výrobních prostor

Nádražní, Pardubice VII, Pardubice

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena na vyžádání

|                        |                     |                               |                               |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 6000 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi), Vám nabízíme k pronájmu logistický a průmyslový park vhodný i pro skladování a lehkou výrobu v Rosicích u Pardubic.

K dispozici

- skladová plocha od 15-16 000 m<sup>2</sup>
- nejmenší dělitelná jednotka od 3 500 m<sup>2</sup>
- dostupné od 4.čtvrtletí 2023

Specifikace

- nosnost podlahy 5t/m<sup>2</sup>
- světlá výška pod vazníky 10,2 m
- osvětlení Let - 250 lux
- sloupy 12x22,5 m
- sprinklery typu ESFR
- systém elektrické požární signalizace
- zařízení pro odvod kouře a tepla
- společná vrátnice pro celý oplocený areál

Lokalita

- park je součástí Pardubicko - Hradecké aglomerace
- nedaleko centra v městské průmyslové a dopravní zóně
- vynikající dopravní, silniční i železniční dostupnost

Nabízíme více než 600 průmyslových nemovitostí po celé ČR na portálu skladuj a další desítky nabídek neveřejně. Rádi pro Vás připravíme přehled všech relevantních nabídek zdarma. Jako lídr trhu průmyslových nemovitostí vám poskytneme prémiový servis - zastupujeme nájemce pro vyjednání nejlepších nájemních podmínek na trhu.



Vyřizuje

**108 REAL ESTATE**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:** [info@skladuj.cz](mailto:info@skladuj.cz)