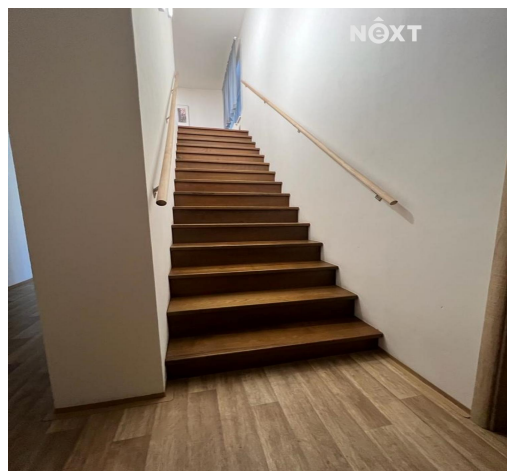


Prodej Vila, 266 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 9, Prosek, Prosecká 876/89, 19000

Prosecká, 19000, Praha 9, Praha



29 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bárta

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	266 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte nám, prosím, nabídnout Vám výjimečnou příležitost získat novostavbu velkého domu/vily s dvojgaráží s elektrickými vraty, který je v současné době pronajatý s vysokým výnosem. Pár metrů od Bobové dráhy, na kopci s unikátním výhledem.

Dům je možné využívat jako vilu, rozdělit na byty, nebo jako velký vícegenerační rodinný dům, a nebo zachovat fungující koncept, který garantuje výnos (ten doložíme) a současný majitel přenechá tento dlouhodobý kontrakt v rámci nabízené ceny nemovitosti.

V domě se nachází 7 ložnic, 3 koupelny, 3 x WC a obývací místnost s kuchyní a jídelnou. V přízemí je garáž se dvěma parkovacími místy, vstupní hala, skladové prostory, kancelář, prádelna, atrium. Zabezpečení objektu zajišťuje kamerový systém instalovaný napříč celou budovou.

Lokalita je velmi dobře dopravně dostupná na metru Prosek.

Rádi Vám poskytneme podrobnější informace. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N96026.