

Prodej RD loftového typu, obec Masečín, Praha - západ

25207, Štěchovice



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Demele
Tel.: 224313842

GSM: 734740755

E-mail:

radek.demele@judrkren.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	602 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu loftového typu v krásné lokalitě v blízkosti Slapské přehrady. Dům z roku 2015 o užitné ploše 114m² z velké části tvoří velkoryse řešený otevřený prostor prvního podlaží, ve kterém se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout, jídelní kout, technická místnost a koupelna. Ve druhém podlaží naleznete klidovou část s koupelnou a šatnou. Při projektování domu byl kladen důraz na otevřený prostor, dle potřeby lze však prostor přepažit, aby vznikly jednotlivé místnosti, zároveň je zde příprava na přístavbu.

Provozní náklady jsou díky podlahovému vytápění a krbu s výměníkem velmi nízké.

Na pozemku o výměře 602 m² jsou vzrostlé stromy, které tvoří přirozené soukromí, terasa a zděná kůlna.

Dům se nachází v klidné, centrální části obce. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v blízkých Štěchovicích, které jsou vzdálené 2,5 km.

Obec Masečín je vyhledávanou lokalitou pro své umístění v klidné přírodě ne však daleko od Prahy.

Pro spojení s Prahou lze využít autobus, který Vás odveze na Smíchov za necelých 40 min., na hranici Prahy se dostanete cca za 20 min. autem.