

## Prodej, Rodinné domy, 365 m2 - Frýdlant nad Ostravicí - Nová Ves

73911, Frýdlant nad Ostravicí



**10 240 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Jan Simper**

**Tel.:** 702 267 050

**GSM:** +420 725 293 729

**E-mail:**

[jan.simper@century21.cz](mailto:jan.simper@century21.cz)

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 365 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 365 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 2409 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                 | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím výjimečnou prostornou nemovitost v podhůří Moravskoslezských Beskyd ve městě Frýdlant nad Ostravicí.

Největší předností domu je velikost a dostatek prostoru. Dům je členěn do 3 samostatných částí, které pokud budete chtít mohou fungovat zcela samostatně:

- A) Rodinný dům - prostor pro bydlení
- B) Podnikání - prostor pro podnikání nebo sídlo firmy
- C) Byt 2+kk - prostor pro bydlení pro Vaše rodiče, děti nebo pro dlouhodobý pronájem

Všechny 3 části mají svůj samostatný vchod. Zároveň jsou všechny části vzájemně propojeny a můžete je používat k jednomu účelu - bydlení pro Vaši rodinu.

#### A) Rodinný dům – prostor pro bydlení

V přízemí domu se nachází obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, posilovna, zastřešená terasa, WC, koupelna a technická místnost. Rohová kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči navazuje na jídelnu a dále pokračuje do obývacího pokoje s kamny. Dále je v přízemí posilovna. Z obývacího pokoje a posilovny je výstup na terasu. Zastřešená terasa je ideální místo pro Vaše rodinné setkání.

V prvním patře jsou 4 samostatné ložnice, koupelna, šatna a WC. Ze 2 ložnic si můžete z prostorného balkónu užívat výhledu na Ondřejník.

#### B) Podnikání – prostor pro podnikání nebo sídlo firmy

Tento prostor se samostatným vchodem můžete používat pro Vaše podnikání. Skládá se z předsíně, jednoho velkého pokoje, který lze rozdělit do dvou částí. Dále je tento prostor vybaven samostatnou kuchyňkou a WC.

#### C) Byt 2+kk – prostor pro bydlení pro Vaše rodiče, děti nebo pro dlouhodobý pronájem

Tento prostor se samostatným vchodem můžete používat pro samostatné bydlení pro Vaše rodiče nebo děti, případně pro dlouhodobý pronájem. Skládá se z předsíně, jednoho velkého pokoje s kuchyňským koutem, krbem a výstupem na zahradu. Dále je tento prostor vybaven koupelnou se sprchovacím koutem a WC. V prvním patře naleznete prostornou ložnici.

Dům Vás jistě zaujme svou prostornou terasou a velikostí svého pozemku, který Vám nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci. Vzrostlé túje Vám poskytnou pocit soukromí a bezpečí. Výhled ze zahrady na Ondřejník Vás dozajistě nadchne.

Z terasy je výhled na celou zahradu. Svou velikostí umožňuje setkání s rodinou a přáteli pro 20 lidí.

Pro Vaše auta jsou zde 2 zastřešená stání a dalších 5 parkovacích ploch.

Pokud jste aktivní lidé, zaujme Vás možnost sportování – kolo, lyže, turistika, ale i golf. Takže se budete cítit jako na dovolené.

V zadní části pozemku je hospodářská budova. Zpevněnou a zastřešenou část můžete využít například jako kotec pro Vašeho psa. Další část je k využití pro zahradní techniku, sekačku trávy a podobné vybavení. Další samostatná místnost je vhodná pro uskladnění věcí, pro dílnu, garáž nebo motocykl.

To vše 15 až 25 minut od Frýdku-Místku a Ostravy. Pokud hledáte překrásné bydlení pro svou rodinu, zavolejte mi ještě dnes.