

Prodej domu - pozemku 2641 m² v Pocínovicích u Kdyně - cena dohodu

Pocinovice



1 490 000 Kč
za nemovitost

Dohodou



Vyřizuje

Jaroslav Staněk

Tel.: 723 057 288

GSM: +420 723 057 288

E-mail:

info@elwestreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	2641 m ²
Plocha zahrady:	2459 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Cena k jednání! Obec Pocinovice je největší z někdejších jedenácti chodských vesnic, která leží v okrese Domažlice, cca 10km od města Kdyně. Z okrouhlé návsi se paprskovitě rozbíhají komunikace, z nichž jedna vede k nabízenému domu se zahradou. V současné době již dům nevyhovuje současným nárokům bydlení, bude třeba přistoupit k rozsáhlé rekonstrukci, nebo spíše demolici a na jeho místě postavit nový, zcela podle svých představ. Nyní se jedná o dům se zastavěnou plochou 182m², obytnou plochou cca 90m², s celkovou plochou pozemku 2 641m². Za domem navazuje slunná zahrada s rovinatým terénem. Obec obklopují ze všech stran samoty, stejně tak poloha domu nabízí slunné, klidné místo se všemi sítěmi v dosahu. Elektřina ve sloupku na pozemku, voda z obecního řádu a vlastní studna na pozemku, kanalizace a plyn cca 5m od pozemku. Obec má dobrou občanskou vybavenost,

nachází se zde základní a mateřská škola, pohostinství, pekárna, obchod, obecní úřad s poštou. Směrem na Nýrsko se za obcí nachází rozsáhlý sportovní areál, kde jsou dva kurty na volejbal, hřiště na kopanou a tenisové kurty. Obcí projíždí pravidelné autobusové i vlakové spoje. Obec leží na hranici domažlického a klatovského okresu, je snadné se dopravit do Nýrska cca 7,5km, Kdyně cca 10km, směr Domažlice cca 20km, Klatovy 16 km a dále pak na Šumavu, do Českého lesa a blízkého Německa 14km. PENB se nevztahuje k této nemovitosti.