

Prodej, byt 3+1 a 1+1, Ruská ul., Mariánské Lázně

Ruská, 35301, Mariánské Lázně

5 200 000 Kč

za nemovitost

informace v realitní kanceláři

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej luxusního bytu vel 3+1 a bytu 1+1 v srdci centrální lázeňské části Mariánských Lázní. Celková plocha bytu/ů činí 120 m². Byt/y jsou v osobním vlastnictví bez jakýchkoliv omezení vlastnického práva. Hlavní byt (č. 1) vel. 3+1 má plošnou výměru cca 80,00 m² a je situován do 1.NP patrového cihlového objektu bez osobního výtahu, byt (č. 2) vel. 1+1 má plošnou výměru cca 40,00 m² a je situován do 1.PP. Oba byty jsou po generální rekonstrukci vč. např. nových rozvodů ZTI, topení, nového plynového kotle, el. bojleru apod. Byt č. 2 má samostatný vchod a je dlouhodobě pronajmutý, což je velká deviza a investiční příležitost. Byt se nabízí vč. interiérového vybavení. Otop je řešen jako centrální vlastním plynovým kotlem. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí (wellness, balneoprovozy, restaurace a vinárny, hotely, lázeňské domy, nákupní zóna, radnice apod.). V blízké vzdálenosti od objektu se nachází městská radnice a zastávky MHD. V případě, že hledáte bydlení v ústředním centru lázeňského města a v místě s dobrou občanskou vybaveností, mohou Vám tuto nemovitost jen doporučit. Bytový dům je obklopen historickými objekty vystavěnými v 1. polovině minulého století a množstvím zeleně. Zmíněný advokát se případu věnuje od složení rezervační zálohy až po předání bytu novému nabyvateli. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Doporučujeme. Ev. číslo: 640335.



Vyřizuje

Mirek Reindl

GSM: 602 969 410

E-mail: reindl@cheb2.dumrealit.cz