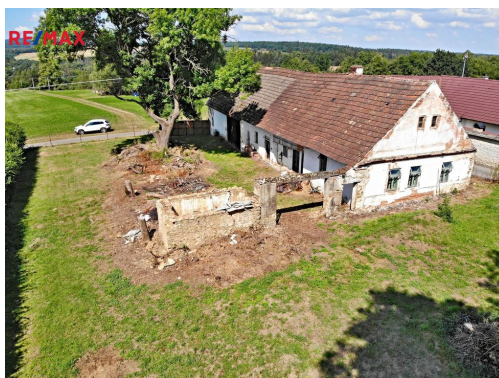


## Prodej domu s pozemkem u Orlické přehrady

Chrástany



**1 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Kantor**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420725757461

**E-mail:**

[pavel.kantor@re-max.cz](mailto:pavel.kantor@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	574 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	574 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1357 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi objekt bývalého venkovského stavení s pozemkem o celkové výměře 1.357 m<sup>2</sup>. Nemovitosti se nacházejí v katastrálním území Doubrava nad Vltavou a lokalitě Hladná, cca 350 metrů od Orlické přehrady.

Na oploceném pozemku se nachází hlavní obytná budova se 4 původně obytnými místnostmi a zázemím (komora, sklad). Na obytnou část navazuje hospodářská část (chlévy) a stodola.

Nemovitost je napojená na veřejný rozvod elektřiny, na pozemku je studna.

Celý objekt je ve stavu k úplné rekonstrukci, případně z části k demolici a výstavbě nového objektu s rozšířeným půdorysem (původní hospodářské stavení bylo ve tvaru U).

Pro více informací, nebo v případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky.