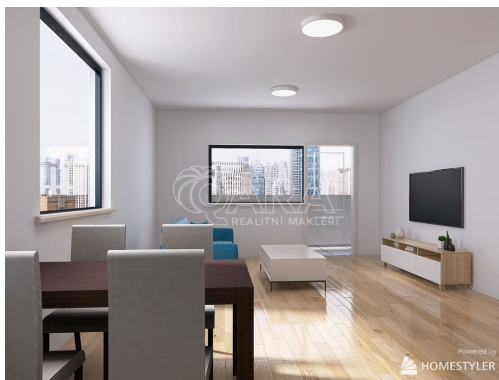


Pronájem moderního 2+kk v novostavbě na Žižkově s garážovým stáním

Olgy Havlové, Praha 3, Praha



28 000 Kč

za měsíc

NEPLATÍTE PROVIZI RK!,
5 624 Kč/měsíc + elektřina



Vyřizuje

Jan Šebek

Tel.: +420 778116059

GSM: +420 778116059

E-mail: sebek@qara.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám zprostředkování pronájmu bytu 2+kk o velikosti 51,80 m², v ulici Olgy Havlové v Praze 3 na Žižkově. Byt ve skvělé kvalitě provedení i materiálech se nachází v 8. nadzemním podlaží novostavby bytového domu v projektu Byty Na Vackově.

K pronájmu bytu je v rámci ceny k dispozici i stání pro osobní automobil v kryté garáži pod domem a komora na patře o výměře 2,6 m².

Byt bude dostavěn a k nastěhování 1.6.2024.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem (25,9 m²) bude vybavená nová kuchyňská linka (lednice s mrazákem, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř a myčka). Z předsíně (6,30 m²) je vstup do všech místností, tedy i do ložnice (12,6 m²) a do koupelny s toaletou a vanou (4,6 m²), je zde i prostor pro pračku. Orientace bytu je na západ. K bytu náleží i příjemný balkon (11,1 m²), na který lze vstoupit z obou místností.

Neplatíte provizi RK!

Záloha na poplatky a spotřebu spojenou s provozem bytu (teplá a studená voda a teplo) je 5 624 Kč/měsíc. Dodávka elektřiny bude převedena přímo na nájemce. Vše ročně vyúčtované dle skutečné spotřeby. Třída energetické náročnosti budovy je v kategorii B.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je vhodný pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Pouze k dlouhodobému pronájmu, nastěhování možné ihned.