

Prodej, penzionu 535 m² + 185 m² terasy - Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou



26 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Snak

Tel.: 223 551 557

GSM: +420 608 206 394

E-mail:

reality@smilesys.cz

Zastavěná plocha:	382 m ²	Užitná plocha:	720 m ²
Plocha parcely:	3924 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní objekt penzionu 535 m² + 185 m² teras, s rozlehlým pozemkem 3 924 m² (včetně zastavěné plochy 382 m²). Jedná se o nemovitost s velkým potenciálem, možností

přístavby, investiční přestavby, nebo pokračování v provozu s dobrou, zavedou tradicí a klientelou.

K dispozici je 9 pokojů pro hosty situovaných ve 2.NP., všechny s vlastní koupelnou a WC, většina pokojů s výhledem na jezero. V přízemí se nachází rodinný apartmán 3+kk (cca 60m²) s výstupem na terasu a do okrasné zahrady a příjemná restaurace s vlastním zázemím a krytou terasou s výhledem.

Zděný objekt je po přestavbě a v současné podobě je provozován od roku 2015, ve velmi dobrém a funkčním stavu, připojený na kanalizaci, elektřinu a vlastní studnu s pitnou vodou, internet.

Prodává se zařízením pokojů i restaurace.

Velmi pěkná nemovitost s potenciálem.