

Rodinný dům u náměstí - Vysoké Veselí, okr.Jičín

Vysoké Veselí



2 590 000 Kč
za nemovitost

cena vč. realitního,
hypotečního a právního
servisu a advokátní
úschovy kupní ceny.



Vyřizuje
Vítězslav Gebas
Tel.: 773 557 042
GSM: +420774444412
E-mail:
vitezslav@gebas-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	205 m ²
Plocha zahrady:	50 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům bývalé lékárny s prostorným bytem, krytá garáž v ceně. Ve výhradním zastoupení si

Vás dovoluujeme oslovit prodejní nabídkou podsklepeného rodinného domu ve městě Vysoké Veselí, okr.Jičín. Dům o 2.NP a aktuálně nevyužitým prostorným podkroví nabízí podlahovou plochu o velikosti cca 200 m². Dům lze aktuálně obývat, ale v případě potřeby jiného využití nebo využití v rámci dnešních standardů je nezbytná jeho rekonstrukce s možností rozšíření o další plnohodnotné obytné plochy rekonstrukcí podkroví (min.100 m²). Celý dům je podsklepen, ale tyto prostory jsou vlhké, nevyužívané a zanedbané. K domu dále náleží malý pozemek o velikosti cca 50 m² ve vnitrobloku domů a parkovací stání pro jedno vozidlo včetně plechové garáže umístěné naproti domu. Díky své poloze v těsném sousedství náměstí města, nemovitost nabízí širší možnost využití např. obchod bydlení. V přízemí domu byla dříve místní lékárna včetně jejího technického zázemí a ve druhém nadzemním podlaží dům dále nabízí plnohodnotnou bytovou jednotku o dispozici 4+1 a podlahové ploše cca 100 m². Obě podlaží jsou propojena schodištěm a současně schodišťovou sedačkou pro tělesně postižené. O vytápění domu se starají elektrické přímotopy, dům je napojen na městský přívod vody a kanalizaci. Dále dům napojen na elektrickou energii a plyn. Ohřev vody za pomoci el.boileru. Ve městě najdete základní občanskou vybavenost - pošta, základní i mateřská škola a praktický lékař. K dispozici od 1.10.2022. Pro další informace o nabídce nebo osobní prohlídku nemovitosti nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - G)