

Prodej rekreační chalupy 245m² se zahradou 1143m², Kamenický Šenov, okres Česká Lípa **ZLEVNĚNO**

2 600 000 Kč

za nemovitost

Nehradí se daň z nabytí.

Kostelní vrch, 47114, Kamenický Šenov

Zastavěná plocha:	245 m ²	Užitná plocha:	400 m ²
Plocha parcely:	1388 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rekreační chalupu se zahradou, v osobním vlastnictví. Rodinný dům stojí v klidné, okrajové části města Kamenický Šenov, v okrese Česká Lípa.

Dům je napojený na vodovodní řad, vytápění domu zajišťují kamna na dřevo (pravidelné revize), ohřev vody zajišťuje elektrický boiler, v kuchyni je průtokový ohřívač vody, stavebně se jedná o roubenku + kámen, podlahy jsou dřevěné, na střeše je břidlice a z části eternit. Dům je částečně podsklepen.

Zastavěná plocha domu je 245m² a disponuje 2 bytovými jednotkami:

Bytová jednotka, která se nachází v přízemí domu, je dispozičně řešena jako 2 + 1 - obývací pokoj s kuchyní + ložnice, suchá toaleta.

Byt v patře domu je dispozičně řešen jako 4kk - kuchyň je propojena s obývacím pokojem + 3 pokoje, koupelna je oddělena od toalety.

Velmi dobrá občanská vybavenost - základní a mateřská škola, několik obchodů s potravinami, restaurace, lékárna, praktický lékař, zubní a rehabilitační ordinace, kulturní dům - kde se pořádá spousta akcí jak pro dospělé, tak pro děti, městská knihovna, koupaliště, fotbalové hřiště, sportovní hala, skatepark.

Podrobnější informace u makléře.

Ve městě Kamenický Šenov se nachází sklářské muzeum a odborná sklářská škola, barokní kostel Narození svatého Jana Křtitele, národní proslulou přírodní památku Panská skála - čedičové varhany najdete v nedaleké Práchni.



Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová**Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:** j.wildumetzova@molikreality.cz