

Pozemky k bydlení v Kácově u Sázavy

Kácov

3 190 Kčza m²

Celková plocha:	924 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: V krásné a poklidné lokalitě poblíž řeky Sázavy, v městysu Kácov, s výbornou dostupností do centra metropole Prahy (55 km) - sjezd z dálnice D1 necelých 8km, nabízíme lukrativní pozemky určené k výstavbě.

V nabídce je v současnosti několik parcel. Územní plán města dovoluje výstavbu rodinných domů.

Součástí kupní ceny není podíl na dokončení veřejné komunikace. Dokončení je na majitelích jednotlivých parcel ve spolupráci s obcí.

Do budoucna je zde možnost připojení na veřejnou kanalizaci městysu, která je vzdálena cca 150 m a dále připojení na veřejný vodovodní řad nebo vybudování vlastní studny a ČOV. Není podmínkou se napojit na veřejnou kanalizaci a vodovod. Opět se počítá s participací nynějších a budoucích vlastníků parcel na vybudování a dotažení sítí k jednotlivým parcelám

Elektrická energie je ve správě ČEZ a jednotlivé připojení je na budoucích a stávajících vlastnících jednotlivých parcel.

Jedná se BI - bydlení v rodinných domech městské a příměstské, koeficient zastavění je 0,5, možnost dvou nadzemních podlaží a podkroví. Ve výkresu se jedná o zóny Z11 a Z17.

Stavební povolení je podmíněno vyřešením budoucí komunikace kolem jednotlivých parcel, a následně budou podány žádosti na přípojky, vody, kanalizace a elektrické energie ke všem parcelám.

Městys Kácov se nachází v atraktivní lokalitě poblíž řeky Sázavy a je situován asi 7km od Zruče nad Sázavou v okrese Kutná Hora.

Pozemky se nacházejí v blízkosti 27 jamkového golfového resortu Panorama Golf Resort a známého staročeského pivovaru Hubertus Kácov, založeným v roce 1457.

Snadná dostupnost do Zruče nad Sázavou (10 minut), do centra města Prahy (40 minut).

Základní občanská vybavenost se nachází v Kácově, je zde mateřská školka i základní škola.

V případě zájmu mne prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Lenka Kovářová**Tel.: +420 777806676****GSM: +420 777806676**

E-mail: lenka.kovarova@qara.cz