

## Prodej bytu 2+kk 82m<sup>2</sup> se dvěma lodžiiemi

K dálnici, Praha 22, Praha



### 7 346 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a poplatků



Vyřizuje

**Richard Ondrouch**

**Tel.:** +420 731497581

**GSM:** +420 731497581

**E-mail:**

[richard.ondrouch@qara.cz](mailto:richard.ondrouch@qara.cz)

|                              |                   |                                  |                        |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce        | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD  |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a světlé bydlení v Praze? Nabízím k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví, nacházející se na ulici K dálnici 181, v městské části Pitkovice, Praha 10. Tento byt se nachází v bytovém domě a je ve velmi dobrém stavu. K bytu náleží vlastní parkovací místo pro vaše pohodlné parkování.

Prohlédněte si foto a plány, projděte se bytem pomocí 3D prohlídky.

Byt se nachází ve druhém podlaží třípodlažního objektu a má podlahovou plochu 73,2m<sup>2</sup>. Velkou předností bytu jsou dvě lodžie, které rozšíří prostor bytu o dalších 8,5m<sup>2</sup> plochy.

Byt se skládá z jednoho obývacího pokoje s kuchyňským koutem (33,5m<sup>2</sup>), ložnice (15,2m<sup>2</sup>), koupelny (6,2m<sup>2</sup>), samostatného WC (1,8m<sup>2</sup>), vstupní haly (13,9m<sup>2</sup>), komory (2,6m<sup>2</sup>) - prostorem pro ukládání věcí a dvě lodžie (3,9+4,6m<sup>2</sup>).

Měsíční poplatky jsou nyní ve výši 4882 korun.

Odpad je řešen prostřednictvím kanalizace, zajištěn je přívod vody z dálkového vodovodu a elektřina je 230 V. Topení

je zajištěno ústředním dálkovým zdrojem.

Místo je snadno dostupné díky MHD. Samozřejmostí je telefon a internet.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají kvalitní a moderní bydlení v Praze. Tento byt rozhodně stojí za to vidět.

Neváhejte si zarezervovat termín prohlídky.