

## Prodej domu 6+2 s velkým pozemkem 1.754 m<sup>2</sup> Kamenice Ládví, Praha-východ

Benešovská, 25168, Kamenice



**9 700 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Brož Roman**
**Tel.:** +420 257325117

**GSM:** +420 608242284

**E-mail:** rkzapa@volny.cz

|                               |                            |                                 |                              |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                            |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 137 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1754 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Doprava:</b>                 | autobus                      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V            | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální               | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme na prodej dvougenerační rodinný dům dispozice 6+2 na mírně svažitém pozemku o celkové výměře 1.754 m<sup>2</sup> v obci Kamenice - Ládví, oblast Valnovka. Zastavěná plocha domu činí 137 m<sup>2</sup>, je částečně podsklepen a má dvě nadzemní podlaží. Dům má novou střechu, byt v 1. nadzemním podlaží má novou kuchyňskou linku. Rozvody elektřiny, topení a vody jsou původní - funkční. Součástí domu je dílna/garáž o výměře cca 50 m<sup>2</sup> s výškou stropu 4,5 m a sklep cca 40 m<sup>2</sup>. Pozemek s vjezdem z hlavní silnice je podle územního plánu ve funkčním využití SJ - smíšené území jádra obce, bydlení, služby a nerušící živnostenská výroba. Sítě: je zaveden vodovod a elektřina, na hranici pozemku je plynovod a kanalizace - není připojena, nyní je do jímky, na pozemku je kopaná studna. Díky poloze u hlavní silnice a dobré viditelnosti se nabízí podnikatelské využití jako zahradnictví, autobazar nebo jiná nerušící činnost. Dopravní dostupnost PID z metra Budějovická, zastávka přímo u

domu, autem metro Opatov 25 minut, kompletní občanská vybavenost je zajištěna v nedaleké Kamenici. Cena je včetně provize, koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který vám pomůžeme vyřídit.