

Prodej domu 6+2 s velkým pozemkem 1.754 m² Kamenice Ládví, Praha-východ

Benešovská, 25168, Kamenice

9 700 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1754 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme na prodej dvougenerační rodinný dům dispozice 6+2 na mírně svažitém pozemku o celkové výměře 1.754 m² v obci Kamenice - Ládví, oblast Valnovka. Zastavěná plocha domu činí 137 m², je částečně podsklepen a má dvě nadzemní podlaží. Dům má novou střechu, byt v 1. nadzemním podlaží má novou kuchyňskou linku. Rozvody elektřiny, topení a vody jsou původní - funkční. Součástí domu je dílna/garáž o výměře cca 50 m² s výškou stropu 4,5 m a sklep cca 40 m². Pozemek s vjezdem z hlavní silnice je podle územního plánu ve funkčním využití SJ - smíšené území jádra obce, bydlení, služby a nerušící živnostenská výroba. Sítě: je zaveden vodovod a elektřina, na hranici pozemku je plynovod a kanalizace - není připojena, nyní je do jímky, na pozemku je kopaná studna. Díky poloze u hlavní silnice a dobré viditelnosti se nabízí podnikatelské využití jako zahradnictví, autobazar nebo jiná nerušící činnost. Dopravní dostupnost PID z metra Budějovická, zastávka přímo u domu, autem metro Opatov 25 minut, kompletní občanská vybavenost je zajištěna v nedaleké Kamenici. Cena je včetně provize, koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který vám pomůžeme vyřídit.



Vyřizuje

Brož Roman**Tel.:** +420 257325117**GSM:** +420 608242284**E-mail:** rkzapa@volny.cz