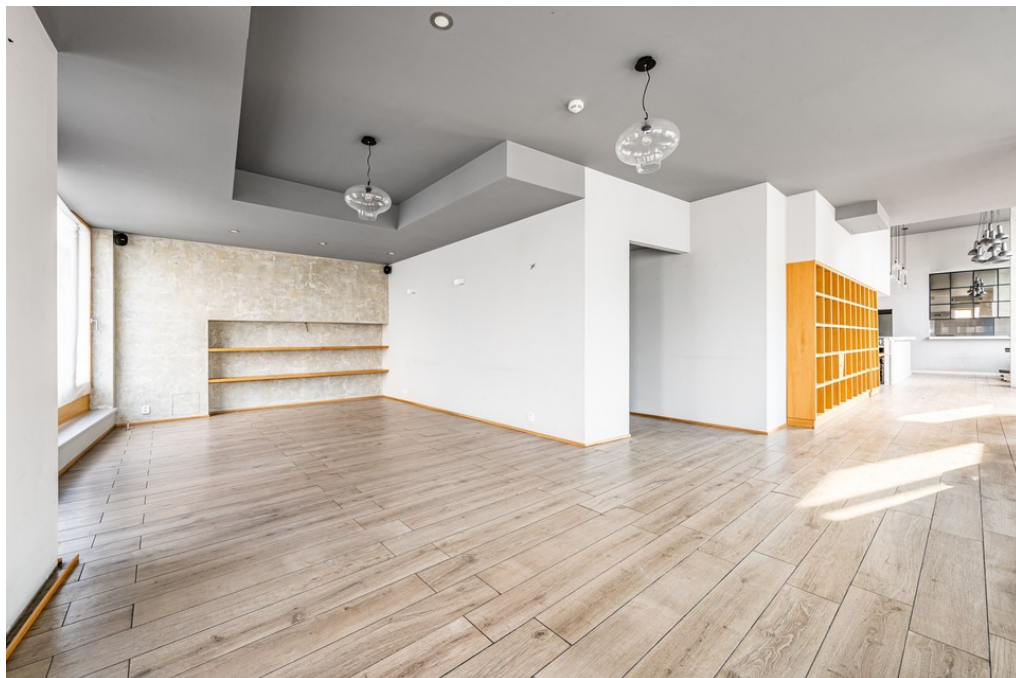


Prodej obchodních prostor (restaurace) 165,9m2 se zázemím, Karlín

Za Karlínským přístavem, Praha 8, Praha



21 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Celková plocha:	165 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přízemní, velkoryse prostorný klimatizovaný, po celém obvodě prosklený obchodní prostor - původně luxusní restaurace (165,9m2) s možností variabilního využití - reprezentativní sídlo společnosti, firmy, restaurace, kanceláře, školící centrum, kosmetické a kadeřnické služby, maloobchod, showroom, architektonická kancelář s přímým vstupem z hlavní ulice v mimořádně atraktivní lokalitě Karlína v moderní rezidenci Vltava na zeleném nábřeží Vltavy, v pěším dosahu centra, MHD, stanice metra Křižíkova v minutové pěší vzdálenosti s možností parkovacích míst v podzemních garážích s výtahem.

Nebytová plocha nacházející se v úrovni ulice je rozdělena na několik částí (místností) s nově vybudovaným kompletním zázemím (toalety, šatna, sklady).

Komplex vznikl dle nadčasového architektonického návrhu vycházejícího z konceptu renomovaného švýcarského ateliéru EM2N. Kolaudován byl v r. 2015. K prostoru přísluší 2 parkovací stání a 1 velký sklep, vše je zabezpečeno kamerovým systémem a dalšími bezpečnostními prvky.

Mimořádně žádaná a oblíbená lokalita v širším centru metropole je perfektně dostupná MHD i autem. V minutové pěší vzdálenosti nástupní stanice metra a tramvaje Křižíkova i parkoviště v Pobřežní ulici podél Rohanského nábřeží.

Podlahová plocha 165,9 m2.

Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti)

Cena k jednání.