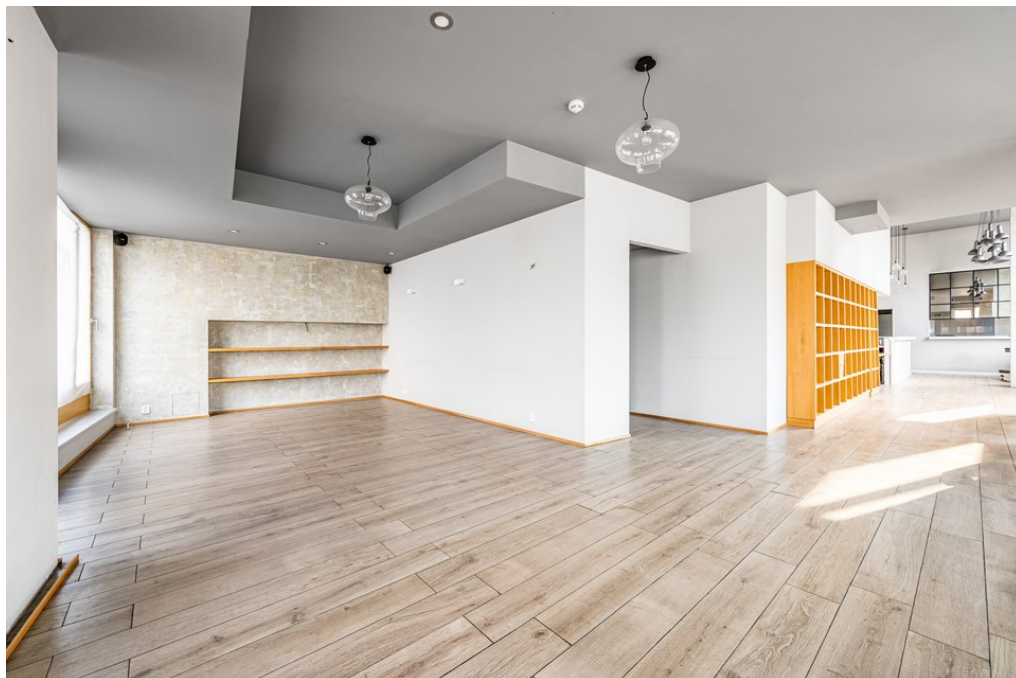


## Prodej obchodních (kancelářských) prostor 165,9m2, Karlín

Za Karlínským přístavem, Praha 8, Praha



**21 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Machová**

**Tel.:** 222701022

**GSM:** 222701022

**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)

|                               |                             |                      |           |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 165 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b> | skeletová |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                  | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přízemní, velkoryse prostorný klimatizovaný, po celém obvodě prosklený obchodní prostor (165,9m2) s možností variabilního využití - reprezentativní sídlo společnosti, firmy, restaurace, kanceláře, školící centrum, kosmetické a kadeřnické služby, maloobchod, showroom, architektonická kancelář s přímým vstupem z hlavní ulice v mimořádně atraktivní lokalitě Karlína v moderní rezidenci Vltava na zeleném nábřeží Vltavy, v pěším dosahu centra, MHD, stanice metra Křižíkova v minutové pěší vzdálenosti s možností parkovacích míst v podzemních garážích s výtahem.

Nebytová plocha nacházející se v úrovni ulice je rozdělena na několik částí (místností) s nově vybudovaným kompletním zázemím (toalety, šatna, sklady).

Komplex vznikl dle nadčasového architektonického návrhu vycházejícího z konceptu renomovaného švýcarského ateliéru EM2N. Kolaudován byl v r. 2015. K prostoru přísluší 2 parkovací stání a 1 velký sklep, vše je zabezpečeno kamerovým systémem a dalšími bezpečnostními prvky.

Mimořádně žádaná a oblíbená lokalita v širším centru metropole je perfektně dostupná MHD i autem. V minutové pěší vzdálenosti nástupní stanice metra a tramvaje Křižíkova i parkoviště v Pobřežní ulici podél Rohanského nábřeží.

Podlahová plocha 165,9 m2.

Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti)

Cena k jednání.