

**Prodej stavebního pozemku (5260 m²) s
původním domem - Mirošov, okr. Rokycany****17 880 000 Kč**
za nemovitost

Lesní, Mirošov

Celková plocha:	5 260 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Jako unikátní příležitost nabízíme nádherný stavební pozemek o celkové ploše 5260 m² s okrasnou zahradou na samotném okraji CHKO Brdy.

V územním plánu je celý pozemek veden v kategorii BI (bydlení) s povolenou zastavěností až 40 % - tzn. potenciál až 2100 m² zastavěných ploch. Je zde tak možnost pozemek i rozdělit a postavit více budov.

Povolená jsou dle ÚP i malá ubytovací zařízení.

Na pozemku v současnosti stojí udržovaný historický dům (po roce 2000 z větší části rekonstruovaný). Díky umístění však i nyní pozemek nabízí možnost rozparcelování a zužitkování jeho nezastavěné plochy pro 1-2 další domy. V případě nezájmu o zachování původního domu se nabízí další zajímavé možnosti po jeho demolici a novému řešení celého pozemku a novovýstavbě.

Na pozemek i do domu je v současnosti zavedena elektřina a obecní vodovod. Plyn a kanalizace vede v přilehlé komunikaci.

Mirošov nabízí velmi dobré spojení do okolních měst - Rokycan (5 km), Plzně (20 km) i Prahy (70 km). Jen 400 metrů od pozemku je vlaková stanice. Autem se pak jednoduše dostanete na nedalekou dálnici D5.

Díky orientaci pozemku na jih se Vám zde nabízí nádherný ničím nerušený výhled do krajiny. Ze severní strany místo obepínají okolní lesy.



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo**Tel.:** 606 113 100**GSM:** +420 604274505**E-mail:** michal.rydlo@qara.cz