

Prodej bytu 3+1/L (93,5 m2), Ledce u Kladna

Ledce



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Frank
Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618328

E-mail:
jan.frank@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	15 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostornou bytovou jednotku 3+1 s lodží, dvěma sklepy (93,5 m2) a krásným výhledem do otevřené krajiny, ve 2. patře (ze tří) bytového domu v Ledcích u Kladna. Vnitřní plocha bytu činí 75 m2 + sklepy 15,7 m2 + lodžie 2,7 m2.

Bytová jednotka je v dobrém udržovaném stavu, se zánovní kuchyňskou linkou, plastovými okny, vlastním plynovým kotlem na vytápění a s bojlerem na ohřev TUV. Okna obývacího pokoje a kuchyně jsou orientovány na jih, obě ložnice pak na sever. Výhodou jsou úložné prostory v podobě vestavné skříně v chodbě, dvou komor v bytě a dvou sklepů v suterénu domu.

Dům prochází postupnou rekonstrukcí (z větší části po zateplení obchodového pláště budovy; opravě stupních a

RE/MAX G8 Reality Kleinerova 1466, 272 01 Kladno, Tel.: 312 240 239, E-mail: g8reality2@remax-czech.cz , web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2

společných prostor, atp.) Společenství vlastníků nesplácí žádný úvěr, vše je hrazeno z fondu oprav.

Mimo zastavěnou plochu domu náleží k bytu spoluvlastnický podíl na pozemku okolo domu o výměře 1110 m².

Obec Ledce poskytuje základní občanskou vybavenost. Sjezd na D7 - 5 min. Slaný - 7 min (15 min busem), Kladno - 15 min. Lokalita je ideální pro bydlení v bytě v kontaktu s přírodou.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme na míru.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.