

Prodej Rodinný dům, 260m² | Středočeský kraj, Kladno, Tuchlovice, Hřbitovní 581, 27302

13 200 000 Kč
za nemovitost

Hřbitovní, 27302, Tuchlovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	260 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji představit rodinný dvougenerační dům k prodeji o dispozici 2 x 4+1 v samotném centru obce Tuchlovice na okraji křivoklátských lesů. Dům s rozlehlým pozemkem je kompletně oplocený s důrazem na soukromí. Stavba z roku 1977 s rozsáhlou rekonstrukcí z roku 2001 se skládá z hlavního obytného domu, parkovacího místa až pro 3 osobní automobily a garáže. Nachází se u komunikace vedoucí od Kamenných Žehrovice směrem na Stochov. Cihlová stavba o užitné a obyvatelné celkové ploše 260 m² + sklep 100 m². Dům se vstupem do chodby v přízemí a jednotlivých bytových jednotek – spodní bytová jednotka se skládá z koupelny s vanou a sprchovým koutem, samostatné toalety, ložnice, spíže, pokoje, kuchyně, obývacího pokoje s možností vstupu do sklepa; horní jednotka přístupná po dřevěném schodišti - 3x pokoj, koupelna s vanou, samostatná toaleta, šatna, kuchyně se spíží, obývací pokoj se vstupem na půdu. Dům je napojen na el. 230 V i 400 V, odpady svedeny do kanalizace, voda napojena z vodovodního řádu, plyn. Vytápění pomocí plynového kotle. Na podlahách plovoucí podlaha, PVC a dlažba. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2001. V domě dřevěná okna a vchodové dveře, střešní dřevěná okna. K domu náleží pozemek o celkové výměře 927 m². Vjezd automobilem na pozemek z obecní cesty přes křídlová el. vrata. Na pozemku se nachází po okraji několik stromků a okrasných křovin. Dům je velmi dobře přístupný autem i v zimních měsících. Obec Tuchlovice se nachází nedaleko města Kladno (10 km) ve Středočeském kraji. V obci je základní dobrá občanská vybavenost, je zde smíšené zboží, MŠ, ZŠ, restaurace a cukrárna, obecní úřad, dětské hřiště, krytý bazén, autobusová zastávka (100 m – spoj Kladno – Praha, Zličín-Motol) a čerpací stanice. Nájezd na dálnici D6 (Karlovy Vary – Praha) 5 km. Dům se prodává bez vybavení vyobrazeným na fotografiích. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme, pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N96115.



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz