

Pronájem jedinečného apartmánu 3+1 v centru Prahy

Tržiště, Praha 1, Praha



41 000 Kč

za měsíc

nájemné + vratná kauce
50.000 Kč + odměna
zprostředkovateli



Vyřizuje

Lenka Kovářová

Tel.: +420 777806676

GSM: +420 777806676

E-mail:

lenka.kovarova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete-li si užívat každý den historické Prahy a být od všech nádherných lokalit Malé Strany doslova na dosah ruky, pak je tu jedinečná příležitost si pronajmout luxusní byt, kdy majitelé vyzdvihli jedinečnost apartmánu a podtrhli tak jeho unikátní detaily. Veškeré vybavení a spotřebiče jsou nové. Dispozice bytu je 3+1, 86 m² a jak je již zmíněno, nachází se na Malé Straně přímo pod Americkou ambasádou v ulici Tržiště. Byt se nachází v II.NP historického domu. Z ulice se vchází do průchodu, který Vás zavede ke schodišti do obytné části domu a do zahrady ve vnitrobloku.

Jedinečný byt má výhled do ulice, ale větší část pokojů je orientována směrem do vnitrobloku s výhledem do zahrady, poskytne tak dostatek klidu budoucím nájemcům. Posedět s přáteli se dá i na pavlači.

Prostorná předsíň spojuje hlavní části bytu, Velký samostatný pokoj s nadstandardními úložnými prostory a s

výhledem do vnitrobloku, kde je možno vybudovat ložnici, zajistí dostatek klidu.

Ze zmiňované předsíně se pak vstupuje do hlavní části bytu, nově rekonstruované kuchyně s jídelním koutem, ke které náleží i dostatečně velká spíž na uskladnění veškerých potravin. Kuchyňská linka je plně vybavená, k dispozici je myčka, elektrická varná deska s pečicí troubou, mikrovlnná trouba, odsavač par, lednice s mrazákem, samozřejmě kuchyňský dřez.

Dominantou velkolepě zrekonstruovaného bytu je obývací pokoj s krbem. Majitelé s citem vše zrekonstruovali - nádherný dřevěný strop, dřevěné mozaikové parkety, ponechali původní dveře a kování.

Další místností je příjemný malý pokoj, opět s výhledem do vnitrobloku.

Samostatná koupelna s vanou a umyvadlem je umístěná vedle menšího pokoje. Výhodou je oddělená technická část, kde je umístěná pračka s plynovým kotlem a samostatná toaleta s bidetem.

Chcete-li být součástí historické Prahy, tak neváhejte. Kampa, Čertovka, Nerudovka, Pražský Hrad, kostel sv. Mikuláše, Petřín a mnoho a mnoho dalších památek a krásných míst, to vše v blízkosti a docházkové vzdálenosti.

Měsíční nájemné je 41.000 Kč.

Měsíční zúčtovatelné poplatky činí 4.000 Kč pro dvě osoby a nejsou zahrnuty v celkovém nájemném (vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných prostor). Elektřina a plyn se převádí na nájemce a není součástí nájemného.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 50.000 Kč, odměna zprostředkovateli činí 35.000 Kč.

Zaujali jsme Vás? Pak mne neváhejte kontaktovat ohledně termínu prohlídky.

Těšíme se na Vás.