

Pronájem jedinečného apartmánu 3+1 v centru Prahy

Tržiště, Praha 1, Praha

41 000 Kč

za měsíc

nájemné + vratná kauce
50.000 Kč + odměna
zprostředkovateli

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete-li si užívat každý den historické Prahy a být od všech nádherných lokalit Malé Strany doslova na dosah ruky, pak je tu jedinečná příležitost si pronajmout luxusní byt, kdy majitelé vyzdvihli jedinečnost apartmánu a podtrhli tak jeho unikátní detaily. Veškeré vybavení a spotřebiče jsou nové. Dispozice bytu je 3+1, 86 m² a jak je již zmíněno, nachází se na Malé Straně přímo pod Americkou ambasádou v ulici Tržiště. Byt se nachází v II.NP historického domu. Z ulice se vchází do průchodu, který Vás zavede ke schodišti do obytné části domu a do zahrady ve vnitrobloku.

Jedinečný byt má výhled do ulice, ale větší část pokojů je orientována směrem do vnitrobloku s výhledem do zahrady, poskytne tak dostatek klidu budoucím nájemcům. Posedět s přáteli se dá i na pavlači.

Prostorná předsíň spojuje hlavní části bytu, Velký samostatný pokoj s nadstandardními úložnými prostory a s výhledem do vnitrobloku, kde je možno vybudovat ložnici, zajistí dostatek klidu.

Ze zmiňované předsíně se pak vstupuje do hlavní části bytu, nově rekonstruované kuchyně s jídelním koutem, ke které náleží i dostatečně velká spíž na uskladnění veškerých potravin. Kuchyňská linka je plně vybavená, k dispozici je myčka, elektrická varná deska s pečicí troubou, mikrovlnná trouba, odsavač par, lednice s mrazákem, samozřejmě kuchyňský dřez.

Dominantou velkolepě zrekonstruovaného bytu je obývací pokoj s krbem. Majitelé s citem vše zrekonstruovali - nádherný dřevěný strop, dřevěné mozaikové parkety, ponechali původní dveře a kování.

Další místností je příjemný malý pokoj, opět s výhledem do vnitrobloku.

Samostatná koupelna s vanou a umyvadlem je umístěná vedle menšího pokoje. Výhodou je oddělená technická část, kde je umístěná pračka s plynovým kotlem a samostatná toaleta s bidetem.

Chcete-li být součástí historické Prahy, tak neváhejte. Kampa, Čertovka, Nerudovka, Pražský Hrad, kostel sv. Mikuláše, Petřín a mnoho a mnoho dalších památek a krásných míst, to vše v blízkosti a docházkové vzdálenosti.

Měsíční nájemné je 41.000 Kč.

Měsíční zúčtovatelné poplatky činí 4.000 Kč pro dvě osoby a nejsou zahrnuty v celkovém nájemném (vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných prostor). Elektřina a plyn se převádí na nájemce a není součástí nájemného.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 50.000 Kč, odměna zprostředkovateli činí 35.000 Kč.

Zaujali jsme Vás? Pak mne neváhejte kontaktovat ohledně termínu prohlídky.

Těšíme se na Vás.



Vyřizuje

Lenka Kovářová

Tel.: +420 777806676

GSM: +420 777806676

E-mail: lenka.kovarova@qara.cz