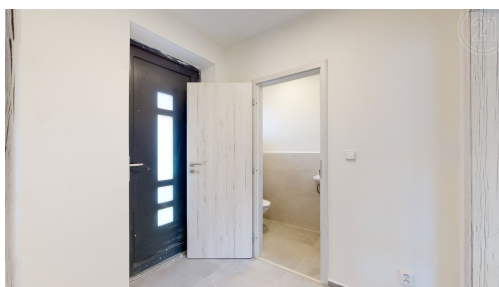


nabízí, prodej, rodinné domy Větrná, Rychvald

Větrná, 73532, Rychvald



7 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Petra Musilová

Tel.: 702 267 050

GSM: +420 608 723 105

E-mail:

petra.musilova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	122 m²
Užitná plocha:	122 m²	Plocha parcely:	529 m²
Ostatní:	Parkoviště	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zkuste zavřít oči a představit si svůj život v tomto domě o výměře 122m² užitné plochy. Ranní káva v prosluněném obývacím pokoji, oběd s přáteli na terase, hrající děti na pozemku o výměře 529m², večerní program s rodinou u plápolajícího ohně v krbu a mnoho dalších krásných chvil, které Vás zrovna napadají.

Tento jednopodlažní dům se nachází v klidné zastavěné části rodinných domů v oblasti Rychvald, okres Karviná. Je zde klidné místo s výbornou občanskou vybaveností jako je MHD, škola, zdravotní středisko, obchodní centrum či restaurace. K domu se dostanete po obecní dopravní komunikaci a zaparkujete přímo před domem, kde budete mít k dispozici hned 3 parkovací místa!

Při vstupu do nepodsklepeného domu s bytovou jednotkou 4+kk (13,9m x 14,9m o ploše 97 m²) oceníte technickou

místnost. V technické místnosti je elektrobojler na ohřev vody a můžete zde umístit třeba přístroje na údržbu domu nebo místnost využít jako prádelnu.

Velikou výhodou tohoto domu je, že má neprůchozí místnosti a tak, bude mít soukromí každý člen rodiny.

Dům disponuje velkým prosluněným obývacím pokojem (29,04m²), který je vybaven krbem a je propojen s kuchyní (9,44m²). Toto uvítají především rodiny s dětmi, kdy můžete mít i během vaření své ratolesti nadohled. Své jídlo si pak můžete vychutnat na terase, která má přímý vstup z kuchyně a jídelny.

Do dalších třech místnosti v tomto domě projdete skrze chodbu (4,79m²). Pokoje jsou dosti velké na to, aby jste se cítili v domě útulně. Ložnice o velikosti 12m². Druhý pokoj o výměře 12,75m² a třetí místnost 12,30m².

V koupelně (6,18m²) si můžete užít skvělý relax v teplé koupeli, nebo využít sprchový kout pro ranní osvěžení před prací. WC je odděleno samostatně.

V celém domě Vám bude příjemně teplo, jelikož je v podlaze zabudováno vodní elektrické topení. Pro chvíle romantiky můžete topit v krbových kamnech. V opačném případě, kdy by Vám bylo v letních dnech příliš teplo, oceníte klimatizační jednotku, která je ve dvou místnostech.

Energetická náročnost domu je podpořena kvalitními plastovými okny a zateplením celého objektu. Pro zajištění maximálního komfortu a soukromí budou do všech oken nainstalovány předokenní hliníkové žaluzie s elektrickým dálkovým ovládáním.

Voda v domě bude napojena z vodovodního řádu. Při deštivém počasí bude srážková voda z valbové střechy se spádem (betonová taška) svedena do retenční nádrže.

Přípojka splaškové kanalizace (odpadní vody) bude svedena z rodinného domu s odvodem do žumpy s přepadem.

Dům se nachází hned vedle tohoto již dokončeného domu, který vidíte na fotkách. Dokončení stavby domu je plánováno do konce února 2023. Při včasné koupi je možný výběr kuchyně , dle vlastního výběru.

Zaujala Vás tato nemovitost? Měli by jste zájem o další informace k tomuto domu? Neváhejte mě kontaktovat a domluvíme se na prohlídce.