

Prodej rodinný dům, Fulnek, Wolkerova

Wolkerova, Fulnek



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Váhala
Tel.: +420 602732968
GSM: +420 602732968
E-mail:
jiri.vahala@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	376 m ²
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní dvoupodlažní rodinný dům s půdním prostorem, garáží a menší zahradou v rezidenční části Fulneku, na ulici Wolkerova. Dům poskytuje ideální prostor pro rodinné bydlení s potenciálem pro vytvoření dalších bytových jednotek.

V přízemí domu najdete tři samostatné pokoje, kuchyňský kout, špajz, šatnu a sociální zařízení se sprchovým koutem. První patro a nevyužitý půdní prostor nabízejí možnost rozšíření o bytovou jednotku 5+1 nebo několik menších bytů s dispozicemi 2+1 nebo 2+kk, případně mezonetového bytu. Příležitost pro investice do pronájmu je zde více než lákavá. Topení v domě zajišťuje nový plynový kotel nainstalován v roce 2023. Ohřev vody elektrickým bojlerem umístěným v koupelně. V domě jsou zajištěny veškeré inženýrské sítě: obecní voda, kanalizace, plyn a elektřina.

Dům se pyšní klidnou polohou v severní části širšího středu Fulneku. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost: základní a mateřská škola, Penny market, Městské kulturní centrum, autobusové zastávky a páteřní komunikace.

V souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a pořídte si domov s potenciálem pro budoucí rozvoj nebo jako investici. Kupte si dům a uplatněte na něj novou dotaci „Oprav dům po babičce“. Ideální řešení pro mladé rodiny! Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře Jirku Váhalu.