

Prodej rodinného domu Syrovice

Syrovice



11 200 000 Kč

za nemovitost

kompletní cena, vč. RK,
právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Paulík

GSM: +420 775 539 994

E-mail:

mpaulik@csrealitni.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	329 m ²
Plocha zahrady:	236 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bydlení pro rodinu, je to právě tato nabídka, která by Vás mohla oslovit. Prezentuji Vám rodinný dům se skutečně jedinečnou atmosférou, který s blízkými využijete se vším co v uspořádání a výbavě nabízí. A není toho zrovna málo.

Obecně:

Syrovice jsou expandující obec ve skvělé dostupnosti Brna. Najdete zde veškerou vybavenost, dětská hřiště, školu, školku, rybník, hospůdku, obchody, cukrárnu - obsluhu IDS - autobusem jste na smyčce tramvaje č. 2 v Modřicích do 15ti minut.

Samotná nemovitost je dokonale zabydlena, prakticky řešena (dosud první majitel - kolaudace 2015) a nabídne Vám

vše, co ke klidnému, plnohodnotnému bydlení a životu můžete mít. Zázemí pro rodinu, relax po práci a příjemně trávený volný čas.

Popis samotné nemovitosti:

Rohový dům - dispozice 5kk + půdní vestavba (fakticky tedy 6kk) + zděná garáž + předzahrádka a zahrada + terasa, pergola a letní kuchyně + bazén

1NP: předsíň, koupelna s WC, pisoárem a sprchovým koutem, prostorný obývací pokoj do tvaru "L" s přípravou pro krb - výstup na zahradu a terasu, kuchyně a prostor pro jídelní stůl, do garáže jdete "suchou nohou" z předsíně.

2NP: 4 neprůchozí pokoje, koupelna s WC vanou a sprchovým koutem.

Půdní vestavba využívána vstupem přes masivní dřevěné schodiště jako pokoj (pracovna), cca 33m².

Střecha a krov jsou navrženy tak, že ve 2. NP konstrukce nijak neomezuje využitelný prostor jednotlivých místností.

Topení podlahové - elektrické, pokoje se samostatnou regulací termostaty, ohřev vody - bojler. V patře vyvedena klimatizace, sestupným prouděním po schodišti obytné prostory spolehlivě vychladí.

Před domem je okrasná předzahrádka a vjezd do garáže. V garáži zavedena samozřejmě elektřina i voda. Parkovat je možné na vjezdu, v garáži i před domem.

Jelikož se jedná o dům rohový (resp. z pravé strany samostatný) můžete projít podél pohodlně až do zahrady, což je značná výhoda proti domům v řadě.

Popis zahrady:

V zahradě je zbudována krásná terasa, dřevěná zastřešená pergola (na zimu lze zakrýt stěny), letní kuchyně - zděná s grilem, pizza pecí. Zavedena je elektřina i voda pro komfortní letní vaření a posezení. V rohu zahrady je bazén cca 9m³ s filtrací, atmosférou přispějí i vzrostlé stromy, jabloň, fíkovník, třešeň, něco málo vinné révy - pro děti ráj.

Od vedlejších staveb je zahrada oddělena plotem z betonových profilů = skvělé posezení v soukromí.

Přijďte se podívat, budete spokojeni.

Budete-li chtít, pomůžeme s vyřízením úvěru - přesně Vám na míru, zajistíme i případný prodej Vaší stávající nemovitosti k financování nemovitosti nabízené. Uchopíme to celé komplexně.

Stačí se jen pobavit o tom, jaké máte plány a představy.

Při rychlém efektivním jednání existuje možnost korekce ceny.

Pokud Vás nemovitost ke koupi zaujala, kontaktujte mne k termínu prohlídky.

(konečné rozhodnutí o výběru kupujícího náleží prodávajícímu)