

## Prodej rodinného domu Nový Jičín, ul.K Nemocnici.

K Nemocnici, 74101, Nový Jičín



**8 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Podhajský**

**GSM: +420 774 980 366**

**E-mail:**

[petr.podhajsky@century21.cz](mailto:petr.podhajsky@century21.cz)

|                        |                    |                                 |                             |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 258 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 450 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 645 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 350 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exklusivně prostorný řadový dům v širším centru města Nového Jičína ve vzdálenosti cca 300 metrů od náměstí naproti hlavní poště a městského parku.

Podsklepený dům o dvou podlažích má zastavěnou plochu cca 258 m<sup>2</sup> a zahradu o velikosti 350 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu je cca 450 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (plyn, elektřina, voda, kanalizace). Dům disponuje prostornou garáží pro 2 - 3 auta s vjezdem z hlavní ulice. Dům prošel ve své historii dílčími rekonstrukcemi, mezi poslední patří výměna střešní krytiny, vyložkování komínu a nová fasáda ze strany k cestě. Dům je v hezkém, udržovaném stavu.

1. NP domu nabízí vstupní chodbu, ze které je vstup do obytné části a dále po schodech nahoru vstup do prostor, které byly celou dobu komerčně pronajímány a které nabízí hlavní prostornou místnost s kuchyňským koutem, dále pak další místnost s výstupem na terasu, WC a sprchový kout. Obytná část nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj,

ložnici, kuchyň s velkou jídelnou, pracovnu, koupelnu a samostatné WC. Z pracovny je výstup francouzským oknem na terasu, která se nachází na zahradě za domem. Z 1. NP je přímý vstup do garáže a dílny a vstup do sklepa a na zahradu. Do druhého podlaží se dostaneme širokými schody obloženými masivním dřevem. 2. NP nabízí jeden obrovský prostor, který v minulosti sloužil jako šicí dílna a dále 5 samostatných pokojů, kuchyň, koupelnu a samostatné WC. Z 2NP je výstup na prostornou terasu s výhledem do zahrady.

Dispozice domu je opravdu velmi prostorná a nabízí širokou škálu možného využití v rámci rekonstrukce či přestavby.

Zahrada o výměře 350 metrů nabízí vydlážděnou terasu přímo u domu, dále udržovaný trávník s ovocnými stromy a keři. Na zahradě je zahradní domek a betonový bazén. Zahrada svou orientací a dispozicí nabízí dostatek prostoru a soukromí pro rodinnou rekreaci.

Ve sklepe, který nabízí spoustu dalšího úložného prostoru, se nachází mimo jiné i technické zázemí domu, zejména plynový kotel, kterým se vytápí celý dům. Ohřev teplé vody je zajišťován bojlerem.

Jedná se o specifickou nemovitost na lukrativním místě v rámci města Nového Jičína a pro dokonalé seznámení se s dispozicí domu doporučujeme shlédnout naši virtuální prohlídku tohoto domu.

V případě zájmu o více informací či osobní prohlídku prosím kontaktujte našeho makléře Petra, který Vám rád sdělí doplňující informace a domluví si s Vámi termín osobní prohlídky.