

## Pronájem prostorného a lukrativního nového skladu 1 128m<sup>2</sup>, Dolní Kamenice

27324, Chržín

**99 900 Kč**

za měsíc

+ kauce + provize +  
poplatky

|                        |                     |                               |                               |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 1128 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>   | montovaná           | <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci               |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného, nového skladu 1 128m<sup>2</sup> na lukrativním místě v Dolní Kamenici, nedaleko Prahy. Jedná se o pronájem celého areálu o výměře 3 015m<sup>2</sup>, jehož dominantou je hala po kompletní rekonstrukci s možností přípravy kanceláří. Elektřina zajištěna, včetně nového osvětlení. Před halou se nachází praktický manipulační prostor. Vlastník preferuje dlouhodobý pronájem a stabilního partnera. Volné již od 1.9.2023. Měsíční nájemné je stanoveno na 99.900,- Kč bez DPH. Vratná kauce činí 200.000,- Kč.



Vyřizuje

**Dominik Ondrůšek, LL.M.**

**GSM:** +420 775 098 880

**E-mail:** [dominik.ondrusek@century21.cz](mailto:dominik.ondrusek@century21.cz)