

Prodej pozemku o velikosti 651 m² v obci Dolní Chvatliny, (okres Kolín)

Dolní Chvatliny

**1 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Jonáš**Tel.:** 725 293 493**GSM:** 603142187**E-mail:**michal.jonas@h2reality.cz

Celková plocha:	651 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek (parcelní číslo 36/21) o velikosti 651 m² v obci Dolní Chvatliny, okr. Kolín. Pozemek je možné využít pro stavbu rekreačního objektu nebo zahrádkářské chaty. Sítě jsou v dosahu pozemku (kanalizace a vodovodní řád cca 100 metrů), napojení na kanalizační a vodovodní řád obce je bezproblémové. Připojení na elektřinu je vzdáleno cca 150 m od pozemku. Parcela je situována v rovinném terénu, v okrajové části klidné obce (okolo 500 stálých obyvatel).

V obci se nachází mateřská škola, hospoda, knihovna, veškerá občanská vybavenost je v nedalekých Bečvárech či Zásmukách (pošta, obchody, restaurace, mateřská a základní škola). V obci je zastávka autobusu (směr Kolín popř. Zásmuky), vlaková stanice se nachází v nedalekých Bečvárech.

Pozemek je ideální volbou pro výstavbu víkendové či zahrádkářské chaty nebo chalupy, v okolí lokality je spousta možností na trávení volného času v přírodě, sportovní aktivity či výlety.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat, pomohu Vám i s řešením financování.