

Unikátní byt 8+1 s terasou ve Vršovicích

Žitomířská, Praha 10, Praha



30 797 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech realitních i administrativních poplatků...



Vyřizuje

Michal Souček

Tel.: +420 606122422

GSM: +420 606122422

E-mail:

michal.soucek@qara.cz

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, právě se díváte na chytře vymyšlený prostorný domov se sedmi místnostmi a velkorysou galerií, které můžete využít pro všechno, co jste si pro sebe vždycky přáli.

Vítám vás na hranici Vinohrad a Vršovic v Žitomířské ulici. V činžovním domě (s výtahem), jehož celé poslední patro a podkroví mohou být jenom vaše.

Prostoru je tu opravdu hodně, najdete tu víc jak 250 m² plochy. Je tu absolutní soukromí.

Byt vám nabídne klidnou terasu do vnitrobloku, která ještě rozšiřuje velkorysý obývací pokoj s krbem na dřevo, jídelním koutem, lounge sezením a několika odpočinkovými spoty, kde můžete v klidu číst nebo si jen tak přemýšlet a odpočívat.

Pokojů a ložnic, těch je tu hned několik. A myslím si, že právě vy si zamilujete tu nejlepší ložnici. Ta má totiž velkou samostatnou šatnu a ještě větší a pohodlnější koupelnu.

Žádní sousedé na patře a žádný hluk zvenčí. V celém bytě je úžasné ticho a doslova zenový klid i atmosféra. I díky vzrostlým rostlinám, které tu mohou zůstat, pokud budete chtít.

V druhé části bytu si můžete užívat posilovnu, další pokoj využít i jako pracovnu, ale možná dáte všem pokojům i galerii nad obývacím pokojem úplně jiný význam, to je na vás.

Byt má navíc pronajatý celý vnitroblok, který má ve výhradním užívání. Na 130 m² tu můžete vybudovat svoji soukromou zahradu uprostřed města.

V tomto menším bytovém domě je vlastně jen několik bytů s milými sousedy, kteří se dobře znají.

A pokud znáte Vršovice, víte moc dobře, jak rychle rozkvétají v nádherné místo, kde se dobře žije. Všechno je na dosah ruky a přitom je tu klid. Domy získávají nový život a nádech bohatství.

Z Vršovic máte ideální přístup kam budete chtít. Je libo na kole nebo na koloběžce na trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad? Na náměstí Míru nebo na Vyšehrad? Do Grébovky? Do Heroldových sadů? Na Flóru? Na I.P. Pavlova?

Všude jste za chvíli. A to je ta velká výhoda Vršovic. Jste v centru dění. Ve skvělé lokalitě, na skvělé adrese a ve skvělém bytě, jaký v Praze nenajdete.

A to jsou fakta z jasné rovnice, kdy výsledkem je moudrá investice do bytu, která se vám bude i nadále zhodnocovat.

Přijďte se přesvědčit sami. Napište mi nebo zavolejte, doplním informace, které vás zajímají a pokud budete chtít, rád vás bytem provedu osobně.

A mějte se moc dobře.