



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00229

Tchořovice u Blatné, stavební parcela, 1170m²

Tchořovice



1 530 000 Kč

za nemovitost

Doporučuji, vhodná
investice, nejvyšší nabídce



Vyřizuje

Bohumil Kocourek

Tel.: 602 290 968

GSM: 602290968

E-mail:

bydleni@kocourvr.cz

Celková plocha:	1 170 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nezávaznou prohlídku zahrady o půdorysu cca 39 x 30m, určené k výstavbě RD na okraji malebné jihočeské obce Tchořovice, rozprostírající se na obou březích Hořejšího a Dolejšího rybníka, nedaleko města Blatná, ve které se nachází veškerá občanská vybavenost. Jedná se o oblast s historickou rybníkářskou tradicí. I z tohoto důvodu má obec ve svém znaku kapra. Z ÚP dostupného na stránkách obce lze vyčíst, že se jedná o plochu smíšenou obytnou s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech. Přípustné využití je jak pro stavby pro rod. rekreaci, pro stavby občanského vybavení, či pro bytový dům. Max. výška 2NP vč. podkrovní, zastavitelná plocha max. 40%. Na hranici pozemku se nachází v obecní, ne příliš frekventované silnici ve směru na Hradiště, přípojka vodovodu a plynovodu. Celý pozemek oplocen, v čelní straně plotu z betonových prefabrikátů je umístěna tzv. el. ryska s rezervovaným příkonem 16A (poplatek za příkon uhrazen, v příp. potřeby lze na vlastní náklady příkon navýšit a po doložení revizní zprávy bude ryska neprodleně osazena elektroměrem). Na hranici pozemku se rovněž nachází i obecní dešťová kanalizace. Jelikož obec nemá vlastní ČOV, je nutno vyprodukovanou odpadní vodu z RD předčistit ve vlastní domovní ČOV a takto vyčištěnou vodu lze odvést z pozemku obecní dešťovou kanalizací. Spojení se světem zajišťuje jednak autobusová a především pak železniční doprava. Tchořovice s cca 390 stálými obyvateli jsou regionem lidové architektury, reprezentované na návsi budovami ve slohu selského baroka. Je zde aktivní obecní samospráva, hospoda s kulturním sálem, smíšené zboží a maso zaváží do této i do okolních obcí v

pravidelných intervalech pojízdná prodejna. V případě potřeby kontaktujte makléře, spravujícího výhradně tento zajímavý pozemek, vhodný k okamžité výstavbě. Nová el. pojezdová vrata nejsou zahrnuta v ceně pozemku - dohoda. V případě více zájemců lze pozemek prodat nejvyšší nabídce.